

Série 181  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		1010020235
Código Isin		BRBSCRI4F0
Data da Emissão		20/09/2010
Data de Vencimento		20/08/2040
Vencimento (meses)		364
Indexador		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		21
P.U.		R\$ 303.754
Valor da Emissão		R\$ 6.378.833
Juros		32,1304%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/04/2011
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		100%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 1/1/2026		
Duration (CRI)		2,38
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		90,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 31.030.202,80
Atualização monetária		-R\$ 4.623,50
Saldo Corrigido		R\$ 31.025.579,30
Amortização Unitario		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 31.754.367,14
Juros Unitário		R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 673.360.234,66
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 4.321.721,46
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 445.176,63
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 284.383,02
BNDU		R\$ 1.484.684,18
Excedente / (Falta)		-R\$ 666.824.269,37
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 56.024,72
A - Valores recebidos		R\$ 6.438,97
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 8.556,37
C - Antecipações		R\$ 46.224,15
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 61.219,49
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 61.219,49
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 485,15
Entradas / Recebimentos		R\$ 61.001,77
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 563.420,21
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 504.000,00
Saldo Final		R\$ 2.066,71
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.321.721,46	10
b - Sdo. dev. em dia	392.416,09	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	93.942,77	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	83.201,14	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.752.161,46	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	445.176,63	2
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	204.269,25	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	240.907,38	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		