

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	3,52	1,91
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	45,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	74%	26%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 150.179,72	R\$ 477.337,96
Atualização monetária	1330,46061	4228,795698
Saldo Corrigido	R\$ 151.510,18	R\$ 481.566,76
Amortização Unitário	R\$ 5.309,64	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 146.200,54	R\$ 494.778,45
Juros Unitário	R\$ 880,37	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 13.015.187,94	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.487.895,68	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 12.148.777,58	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.606.267,39	
BNDU	R\$ 1.503.012,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.245.026,40	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 273.441,22	
A - Valores recebidos	R\$ 93.562,91	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 142.269,80	
C - Antecipações	R\$ 151.507,75	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 387.340,46	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 387.910,36	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.007,49	
Entradas / Recebimentos	R\$ 438.316,34	
Pagamentos CRIs	-R\$ 550.911,19	
Despesas	-R\$ 18.094,77	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 193.808,15	
Saldo Final	R\$ 32.048,20	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.148.777,58	66
b - Sdo. dev. em dia	5.375.415,24	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.118.415,93	19
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.648.221,08	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	668.967,84	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.304.249,73	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	42%	< 10%
% de Reforço de Crédito	93,08%	> 90%
Atraso 180 dias	3,53%	> 7%
Atraso 360 dias	2,48%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		