

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2018		
Duration (CRI)	5,65	2,00
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	40,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	25%	75%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 107.181,96	R\$ 2.981.347,05
Atualização monetária	1633,826099	45446,10698
Saldo Corrigido	R\$ 108.815,78	R\$ 3.026.793,15
Amortização Unitário	R\$ 2.763,04	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 106.052,74	R\$ 3.132.743,41
Juros Unitário	R\$ 700,12	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.486.743,80	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 28.603.874,95	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.352.671,21	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 216.934,57	
BNDU	R\$ 3.615.611,95	
Excedente / (Falta)	-R\$ 22.905.401,02	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 200.572,49	
A - Valores recebidos	R\$ 93.260,28	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 98.537,25	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 191.797,53	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 191.797,53	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.351,84	
Entradas / Recebimentos	R\$ 180.819,25	
Pagamentos CRIs	-R\$ 308.222,18	
Despesas	-R\$ 43.559,22	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 173.577,71	
Saldo Final	R\$ 3.967,40	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.352.671,21	78
b - Sdo. dev. em dia	4.564.201,55	41
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.412.583,72	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.929.419,03	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	170.835,49	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.275.631,42	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	79,90%	> 90%
Atraso 180 dias	7,19%	> 7%
Atraso 360 dias	2,96%	> 7%
Pulverização	116%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		