

Série 262
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11J0012951	
Código Isin	BRBSCSRI6T6	
Data da Emissão	20/10/2011	
Data de Vencimento	20/10/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	A-	
Quantidade	11	
P.U.	R\$ 321.987	
Valor da Emissão	R\$ 3.541.858	
Juros	44,8125%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/12/2014	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2021		
Duration (CRI)	2,10	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	38,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 28.174.710,22	
Atualização monetária	R\$ 181.134,12	
Saldo Corrigido	R\$ 28.355.844,34	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 29.244.425,09	
Juros Unitário	R\$ 2.414,05	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 325.034.257,51	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.320.913,57	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 45.199,96	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 211.447,56	
BNDU	R\$ 1.010.640,53	
Excedente / (Falta)	-R\$ 315.446.055,89	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 135.013,41	
A - Valores recebidos	R\$ 79.452,34	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 165.172,61	
C - Antecipações	R\$ 1.210,90	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 245.835,85	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 245.835,85	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.606,85	
Entradas / Recebimentos	R\$ 175.303,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 26.554,59	
Despesas	-R\$ 23.134,56	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 124.861,60	
Saldo Final	R\$ 5.359,10	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.320.913,57	36
b - Sdo. dev. em dia	4.146.438,85	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	152.610,82	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	80.969,37	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	156.183,05	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.784.711,48	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	45.199,96	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	45.199,96	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	6,52%	> 7%
Atraso 360 dias	6,38%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		