

Série 189  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2018

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	10L0013119
Codigo Isin	BRBSCCRI4U9
Data da Emissão	06/12/2010
Data de Vencimento	06/09/2020
Vencimento (meses)	119
Indexador	% CDI
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	16
P.U.	R\$ 1.058.098
Valor da Emissão	R\$ 16.929.564
Juros	121,4800%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	06/06/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Loteamento
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 31/12/2018

Duration (CRI)	0,38
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 49.919,58
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 49.919,58
Amortização Unitário	R\$ 6.172,28
Saldo Final	R\$ 43.747,30
Juros Unitário	R\$ 314,47

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 703.313,92
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.852.127,52
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 225.492,21
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 1.374.305,81

Movimentações em Conta da Série

LTV (médio ponderado)	R\$ 19.643,48
Entradas / Recebimentos	R\$ 207.898,26
Pagamentos CRIs	-R\$ 103.788,07
Despesas	-R\$ 13.220,12
Transferências / Devoluções	-R\$ 115.421,82
(Aplicações) / Resgates	R\$ 34.676,74
Saldo Final	R\$ 1.561,06

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.