

Série 253 E 254  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2022

| Dados de emissão da Série   |                                |                       |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior                |
| Código Cetip  | 11H0020284                     | 11H0020280            |
| Código Isin   | BRBSCSRI6H1                    | BRBSCSRI6I9           |
| Data da Emissão   | 20/08/2011                     | 20/08/2011            |
| Data de Vencimento  | 20/08/2041                     | 20/08/2041            |
| Vencimento (meses)  | 365                            | 365                   |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal           |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         | mensal                |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust        |
| Agência de Rating   | FITCH                          | -                     |
| Rating na Emissão   | A-                             | -                     |
| Quantidade  | 79                             | 8                     |
| P.U.  | R\$ 301.855                    | R\$ 331.202           |
| Valor da Emissão  | R\$ 23.846.569                 | R\$ 2.649.619         |
| Juros   | 8,2000%                        | 45,7496%              |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         | mensal                |
| Data da Primeira Amortização  | 20/10/2011                     | 20/10/2011            |
| Forma de amortização  | Fixo                           | Fixo                  |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%                   |
| Cedente   | Múltiplo                       |                       |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                       |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                       |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                       |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                       |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                       |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                       |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                       |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                       |
| Dados em 30/4/2022  |                                |                       |
| Duration (CRI)  | 5,21                           | 2,11                  |
| Rating Atual  | A-                             | -                     |
| LTV (médio ponderado)   |                                | 47,3%                 |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Sequencial Definitivo          | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual  | 2%                             | 98%                   |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                       |
| Saldo Anterior  | R\$ 36.454,40                  | R\$ 21.702.312,61     |
| Atualização monetária   | 634,60                         | 377.793,23            |
| Saldo Corrigido   | R\$ 37.089,00                  | R\$ 22.080.105,84     |
| Amortização Unitário  | R\$ 639,05                     | R\$ 0,00              |
| Saldo Final   | R\$ 36.449,95                  | R\$ 22.784.268,95     |
| Juros Unitário  | R\$ 244,39                     | R\$ 0,00              |
| Ativo x Passivo   |                                |                       |
| Saldo atual dos CRI Seniors   |                                | -R\$ 2.899.369,22     |
| Saldo atual dos CRI Junior  |                                | -R\$ 185.054.012,66   |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   |                                | R\$ 11.597.994,45     |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  |                                | R\$ 0,00              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  |                                | R\$ 104.890,34        |
| BNDU  |                                | R\$ 1.719.053,22      |
| Excedente / (Falta)   |                                | -R\$ 174.531.443,87   |
| Posição de Recebimento  |                                |                       |
| Cobrança do mês   |                                | R\$ 162.447,78        |
| A - Valores recebidos   |                                | R\$ 69.514,05         |
| B - Atrasos (meses anteriores)  |                                | R\$ 17.095,37         |
| C - Antecipações  |                                | R\$ 0,00              |
| Valor total Recebido (A + B + C)  |                                | R\$ 86.609,42         |
| Créditos a Identificar  |                                | R\$ 0,00              |
| Total   |                                | R\$ 86.609,42         |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                       |
| Saldo Inicial   |                                | R\$ 26.130,81         |
| Entradas / Recebimentos   |                                | R\$ 82.962,27         |
| Pagamentos CRIs   |                                | -R\$ 69.790,24        |
| Despesas  |                                | -R\$ 27.033,80        |
| Transferências / Devoluções   |                                | R\$ 0,00              |
| (Aplicações) / Resgates   |                                | -R\$ 8.819,38         |
| Saldo Final   |                                | R\$ 3.449,66          |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                                |                       |
|   |                                | Nº Contratos          |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 11.597.994,45                  | 38                    |
| b - Sdo. dev. em dia  | 4.308.909,03                   | 17                    |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 142.459,10                     | 4                     |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 420.194,95                     | 3                     |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | 113.848,40                     | 1                     |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0                     |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 6.612.582,97                   | 13                    |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0                     |
| i - Valores a processar   | -                              | -                     |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                                |                       |
|   |                                | Nº Contratos          |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | -                              | 0                     |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                              | 0                     |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                              | 0                     |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                              | 0                     |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                              | 0                     |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0                     |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                              | 0                     |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0                     |
| i - Valores a processar   | -                              | -                     |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                       |
| Aceleração de Pagamento   | 20%                            | < 10%                 |
| % de Reforço de Crédito   | 42,68%                         | > 90%                 |
| Atraso 180 dias   | 9,84%                          | > 7%                  |
| Atraso 360 dias   | 9,50%                          | > 7%                  |
| Pulverização  | 200%                           | < 100%                |
| Disclaimer  |                                |                       |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                       |