

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	3,38	1,87
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	59%	41%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 102.258,25	R\$ 664.554,40
Atualização monetária	-5,554479891	-36,09737059
Saldo Corrigido	R\$ 102.252,70	R\$ 664.518,30
Amortização Unitario	R\$ 3.192,02	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 99.060,68	R\$ 682.749,24
Juros Unitário	R\$ 594,16	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.853.276,87
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 6.214.351,51
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.121.124,66
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 763.982,27
BNDU		R\$ 1.327.012,25
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.855.509,20
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 221.871,40	
A - Valores recebidos	R\$ 125.880,09	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 77.584,21	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 203.464,30	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 204.034,20	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 36.359,94	
Entradas / Recebimentos	R\$ 201.069,96	
Pagamentos CRIs	-R\$ 336.969,63	
Despesas	-R\$ 17.450,77	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 108.101,01	
Saldo Final	R\$ 16.422,72	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.121.124,66	51
b - Sdo. dev. em dia	4.321.867,00	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.921.738,43	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.419.729,45	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	311.835,93	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.145.953,85	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	8.042,67	2
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,86%	> 90%
Atraso 180 dias	2,99%	> 7%
Atraso 360 dias	2,99%	> 7%
Pulverização	99%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		