

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2021		
Duration (CRI)	5,84	1,39
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	34,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	45%	55%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 12.616,06	R\$ 790.879,68
Atualização monetária	318,66	19.976,47
Saldo Corrigido	R\$ 12.934,73	R\$ 810.856,14
Amortização Unitario	R\$ 700,20	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 12.234,53	R\$ 824.229,94
Juros Unitário	R\$ 83,22	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.616.231,31	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.744.953,56	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.410.679,29	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 305.505,24	
BNDU	R\$ 1.188.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.457.000,34	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 105.342,45	
A - Valores recebidos	R\$ 138.960,54	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 67.123,47	
C - Antecipações	R\$ 50.414,33	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 256.498,34	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 256.498,34	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.363,22	
Entradas / Recebimentos	R\$ 154.246,56	
Pagamentos CRIs	-R\$ 353.321,40	
Despesas	-R\$ 6.333,37	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 208.024,53	
Saldo Final	R\$ 4.979,54	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.410.679,29	29
b - Sdo. dev. em dia	1.918.762,01	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	619.545,16	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	180.830,85	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	97.040,74	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.594.500,53	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	125,94%	> 90%
Atraso 180 dias	3,80%	> 7%
Atraso 360 dias	3,80%	> 7%
Pulverização	70%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		