

Série 359  
Relatório de Performance - CRI B.SEC  
31/07/2026

Dados de emissão da Série

|                              |                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Tipo Série                   | Única                                                            |
| Codigo Cetip                 | 15C0052157                                                       |
| Codigo Isin                  | -                                                                |
| Data da Emissão              | 10/03/2015                                                       |
| Data de Vencimento           | 17/02/2027                                                       |
| Vencimento (meses)           | 145                                                              |
| Indexador                    | TR                                                               |
| Periodicidade Indexador      | mensal                                                           |
| Agente Fiduciário            | Oliveira Trust                                                   |
| Agência de Rating            | -                                                                |
| Rating na Emissão            | -                                                                |
| Quantidade                   | 53                                                               |
| P.U.                         | R\$ 1.000.000                                                    |
| Valor da Emissão             | R\$ 53.000.000                                                   |
| Juros                        | 9,2500%                                                          |
| Periodicidade Amortização    | mensal                                                           |
| Data da Primeira Amortização | 18/03/2015                                                       |
| Forma de amortização         | -                                                                |
| % Subordinação               | 100%                                                             |
| Cedente                      | BRL Edifícios Comerciais Fundo de Investimento Imobiliário - FIL |
| Tipo de Segmento             | 0                                                                |
| Tipo de Contrato             | 0                                                                |
| Tipo de oferta               | Instrução CVM 476                                                |
| Mercado de Distribuição      | Cetip                                                            |
| Escriturador                 | Itaú Corretora de Valores S.A.                                   |
| Coordenador da Oferta        | 0                                                                |
| Regime Fiduciário            | Sim                                                              |
| Garantias                    | Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária e Fiança                 |

Dados em 31/7/2026

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Duration (CRI)                                        | 0,29 |
| Rating Atual                                          | -    |
| LTV (médio ponderado)                                 | -    |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | -    |
| % Subordinação atual                                  | 100% |

Movimentações/Eventos no mês

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Saldo Anterior        | R\$ 127.121,28 |
| Atualização monetária | R\$ 218,90     |
| Saldo Corrigido       | R\$ 127.340,18 |
| Amortização Unitário  | R\$ 15.639,15  |
| Saldo Final           | R\$ 111.701,03 |
| Juros Unitário        | R\$ 942,27     |

Ativo x Passivo

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| Saldo atual dos CRI Seniors                    | -R\$ 5.948.838,76 |
| Saldo atual dos CRI Junior                     | R\$ 0,00          |
| Saldo devedor total da carteira                | R\$ 5.935.943,04  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 49,30         |
| BNDU                                           | R\$ 0,00          |
| Excedente / (Falta)                            | -R\$ 12.846,42    |

Movimentações em Conta da Série

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Saldo Inicial               | R\$ 48,88       |
| Entradas / Recebimentos     | R\$ 878.815,36  |
| Pagamentos CRIs             | -R\$ 878.814,94 |
| Despesas                    | R\$ 0,00        |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00        |
| (Aplicações) / Resgates     | R\$ 0,00        |
| Saldo Final                 | R\$ 49,30       |

Regras do Regime de Pagamento

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| Aceleração de Pagamento | 0,00% | < 10%  |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90%  |
| Atraso 180 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Atraso 360 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Pulverização            | 0,00% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.