

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2021		
Duration (CRI)	6,85	2,52
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		55,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 54.331,60	R\$ 18.259.134,59
Atualização monetária	360,59	121.183,54
Saldo Corrigido	R\$ 54.692,19	R\$ 18.380.318,13
Amortização Unitário	R\$ 2.486,97	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 52.205,22	R\$ 18.922.915,33
Juros Unitário	R\$ 351,89	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.140.413,16
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 76.266.018,05
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.773.551,66
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 197.649,39
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 106.551,82
BNDU		R\$ 252.322,46
Excedente / (Falta)		-R\$ 70.076.355,88
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 91.070,71
A - Valores recebidos		R\$ 61.037,74
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 32.344,83
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 93.382,57
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 93.382,57
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 20.897,87
Entradas / Recebimentos		R\$ 95.453,61
Pagamentos CRIs		-R\$ 116.392,63
Despesas		-R\$ 23.110,34
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 26.136,91
Saldo Final		R\$ 2.985,42
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.773.551,66	19
b - Sdo. dev. em dia	3.903.498,42	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	61.197,12	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	215.972,15	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	154.672,02	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.438.211,95	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	197.649,39	1
b - Sdo. dev. em dia	197.649,39	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	45,42%	> 90%
Atraso 180 dias	10,49%	> 7%
Atraso 360 dias	10,49%	> 7%
Pulverização	161%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		