

Série 371 E 372  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	1,95	1,58
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		37,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	68%	32%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 18.732,47	R\$ 471.623,94
Atualização monetária	-124,9259113	-3145,236821
Saldo Corrigido	R\$ 18.607,54	R\$ 468.478,70
Amortização Unitario	R\$ 922,01	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.685,53	R\$ 476.205,52
Juros Unitário	R\$ 119,72	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.002.388,84
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.841.833,87
Saldo devedor total da carteira		R\$ 7.506.966,99
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 710.270,06
BNDU		R\$ 1.491.975,42
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.135.010,24
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 191.922,39
A - Valores recebidos		R\$ 176.426,37
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 27.829,81
C - Antecipações		R\$ 4.087,53
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 208.343,71
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 208.343,71
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.425,10
Entradas / Recebimentos		R\$ 227.247,02
Pagamentos CRIs		-R\$ 469.821,43
Despesas		-R\$ 2.716,60
Transferências / Devoluções		-R\$ 8.815,04
(Aplicações) / Resgates		R\$ 271.885,71
Saldo Final		R\$ 22.204,76
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.506.966,99	60
b - Sdo. dev. em dia	4.848.904,88	46
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	510.913,06	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	700.614,28	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	82.545,42	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.363.989,35	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	96,42%	> 90%
Atraso 180 dias	4,53%	> 7%
Atraso 360 dias	4,53%	> 7%
Pulverização	95%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.