

Série 240 E 241 Relatório de Performance - CRI B.SEC 31/07/2026		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.509,64
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.038,56
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2026		
Duration (CRI)	2,28	1,56
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	59,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 11.368,09	R\$ 44.760.035,72
Atualização monetária	-56,78	-223.562,90
Saldo Corrigido	R\$ 11.311,31	R\$ 44.536.472,82
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 11.311,31	R\$ 45.828.579,29
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 473.680,86	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 185.088.355,26	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.069.409,11	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 225.510,86	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 22.913,73	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 182.244.202,42	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 14.585,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 96.589,88	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 111.174,98	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 111.174,98	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.853,65	
Entradas / Recebimentos	R\$ 14.288,52	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 84,20	
Transferências / Devoluções	-R\$ 7.144,26	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 22.913,73	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.069.409,11	8
b - Sdo. dev. em dia	115.200,67	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	83.870,93	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.870.337,51	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	225.510,86	2
b - Sdo. dev. em dia	90.190,29	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	135.320,57	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	209,97%	> 90%
Atraso 180 dias	7,62%	> 7%
Atraso 360 dias	7,62%	> 7%
Pulverização	33%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		