

Série 194 E 195  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSCRI4Y1	BRBSCSCRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	3,17	1,85
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	46,8%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	33%	67%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 103.329,42	R\$ 1.835.035,15
Atualização monetária	990,01	17.581,62
Saldo Corrigido	R\$ 104.319,42	R\$ 1.852.616,77
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 104.319,42	R\$ 1.905.840,00
Juros Unitário	R\$ 679,29	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.911.057,78
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 13.770.704,68
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 4.036.915,44
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 296.970,51
BNDU		R\$ 69.344,80
Excedente / (Falta)		-R\$ 16.278.531,71
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 57.122,73
A - Valores recebidos		R\$ 23.025,72
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 4.090,39
C - Antecipações		R\$ 127.673,04
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 154.789,15
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 154.789,15
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 35.547,24
Entradas / Recebimentos		R\$ 154.859,90
Pagamentos CRIs		-R\$ 44.154,28
Despesas		-R\$ 7.014,08
Transferências / Devoluções		-R\$ 70,75
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 130.000,00
Saldo Final		R\$ 9.168,03
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.036.915,44	20
b - Sdo. dev. em dia	1.061.154,79	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	213.544,01	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	324.509,07	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.437.707,57	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,13%	> 7%
Atraso 360 dias	5,13%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.