

Série 224 E 225  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031
Vencimento (meses)	242
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	4
P.U.	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 1.314.077
Juros	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/1/2023	
Duration (CRI)	1,81
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	18,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 3.308.648,18
Atualização monetária	R\$ 14.819,56
Saldo Corrigido	R\$ 3.323.467,73
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 3.412.239,18
Juros Unitário	R\$ 4.580,08
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 13.787.913,94
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 836.379,42
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 81.275,01
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 12.870.259,51
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 19.353,69
A - Valores recebidos	R\$ 17.691,81
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 638,69
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 18.330,50
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 18.330,50
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 43.144,51
Entradas / Recebimentos	R\$ 18.394,37
Pagamentos CRIs	-R\$ 18.320,31
Despesas	-R\$ 3.812,12
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 21.000,00
Saldo Final	R\$ 18.406,45
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	836.379,42 8
b - Sdo. dev. em dia	673.008,30 5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.736,81 1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	161.634,31 2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	3% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,48% > 7%
Atraso 360 dias	0,48% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	