

Série 217 E 218  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2023

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	11C0034561	11C0034567	
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9	
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011	
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041	
Vencimento (meses)	364	364	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	-	
Rating na Emissão	A	-	
Quantidade	41	4	
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.898,63	
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.594,52	
Juros	8,0000%	41,7817%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	90%	10%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 30/11/2023			
Duration (CRI)	0,00	2,50	
Rating Atual	A	-	
LTV (médio ponderado)		59,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata	
% Subordinação atual	0%	100%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 0,00	R\$ 39.467.660,79	
Atualização monetária	0,00	197.338,30	
Saldo Corrigido	R\$ 0,00	R\$ 39.664.999,10	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 40.835.931,22	
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 6.627,99	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors			R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior			-R\$ 165.260.935,34
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos			R\$ 4.909.188,94
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado			R\$ 98.096,68
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações			R\$ 22.339,83
BNDU			R\$ 772.952,20
Excedente / (Falta)			-R\$ 159.458.357,69
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês			R\$ 60.210,62
A - Valores recebidos			R\$ 16.578,59
B - Atrasos (meses anteriores)			R\$ 2.828,41
C - Antecipações			R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)			R\$ 19.407,00
Créditos a Identificar			R\$ 0,00
Total			R\$ 19.407,00
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial			R\$ 19.647,40
Entradas / Recebimentos			R\$ 13.884,13
Pagamentos CRIs			-R\$ 26.511,96
Despesas			-R\$ 7.336,59
Transferências / Devoluções			R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates			R\$ 7.600,00
Saldo Final			R\$ 7.282,98
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	4.909.188,94	11	
b - Sdo. dev. em dia	1.230.909,05	6	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	481.727,86	2	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.196.552,03	3	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	98.096,68	1	
b - Sdo. dev. em dia	-	0	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	98.096,68	1	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%	
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%	
Atraso 180 dias	9,48%	> 7%	
Atraso 360 dias	3,89%	> 7%	
Pulverização	0%	< 100%	
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			