

Série 361 E 362  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2021		
Duration (CRI)	7,39	1,80
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	43,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	31%	69%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 73.722,19	R\$ 1.527.232,12
Atualização monetária	1.111,94	23.034,92
Saldo Corrigido	R\$ 74.834,13	R\$ 1.550.267,05
Amortização Unitário	R\$ 496,07	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 74.338,06	R\$ 1.592.798,34
Juros Unitário	R\$ 434,84	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.718.182,24	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 14.659.974,35	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.187.721,02	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 581.351,20	
BNDU	R\$ 1.051.703,45	
Excedente / (Falta)	-R\$ 11.557.380,92	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 180.548,22	
A - Valores recebidos	R\$ 60.208,88	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 57.458,25	
C - Antecipações	R\$ 65.706,97	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 183.374,10	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 183.374,10	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.083,05	
Entradas / Recebimentos	R\$ 181.495,41	
Pagamentos CRIs	-R\$ 82.850,43	
Despesas	-R\$ 17.735,88	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 86.953,29	
Saldo Final	R\$ 3.038,86	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.187.721,02	34
b - Sdo. dev. em dia	3.828.917,89	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	211.512,98	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	579.687,13	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	325.888,20	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.241.714,82	14
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	99,27%	> 90%
Atraso 180 dias	5,87%	> 7%
Atraso 360 dias	5,08%	> 7%
Pulverização	87%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.