

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	4,40	4,17
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	36,9%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	87%	13%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 62.411,48	R\$ 82.968,95
Atualização monetária	R\$ 553,79	R\$ 736,20
Saldo Corrigido	R\$ 62.965,27	R\$ 83.705,15
Amortização Unitario	R\$ 2.402,03	R\$ 2.864,35
Saldo Final	R\$ 60.563,24	R\$ 80.840,80
Juros Unitário	R\$ 510,00	R\$ 772,78
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.872.367,93
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 731.959,62
Saldo devedor total da carteira		R\$ 6.376.352,94
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 537.497,34
BNDU		R\$ 119.000,00
Excedente / (Falta)		R\$ 1.428.522,73
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 164.228,55
A - Valores recebidos		R\$ 112.784,43
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 57.391,32
C - Antecipações		R\$ 15.528,53
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 185.704,28
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 185.704,28
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 75.664,19
Entradas / Recebimentos		R\$ 176.996,82
Pagamentos CRIs		-R\$ 265.696,77
Despesas		-R\$ 1.172,22
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 72.495,77
Saldo Final		R\$ 58.287,79
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.376.352,94	86
b - Sdo. dev. em dia	4.346.402,54	60
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	627.646,12	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	812.955,62	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	285.173,08	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	304.175,58	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,69%	> 7%
Atraso 360 dias	0,56%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.