

Série 352
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Codigo Cetip	1410128497	
Codigo Isin	BRBSCSRI9E2	
Data da Emissão	22/09/2014	
Data de Vencimento	20/09/2024	
Vencimento (meses)	122	
Indexador	IPCA	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	188	
P.U.	R\$ 1.005.154	
Valor da Emissão	R\$ 188.968.977	
Juros	9,4467%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/10/2014	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	FII Comercial Progressivo II	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Aluguel	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Carta de Fiança e Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	3,53	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 829.158,88	
Atualização monetária	-R\$ 745,42	
Saldo Corrigido	R\$ 828.413,46	
Amortização Unitario	R\$ 5.822,02	
Saldo Final	R\$ 822.591,43	
Juros Unitário	R\$ 6.255,06	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 155.035.442,85	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 155.242.657,12	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 560.968,18	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 768.182,45	
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)	R\$ 604.319,09	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 2.270.491,59	
Despesas	-R\$ 43.350,88	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 560.968,18	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.