

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

*1ª Emissão de Certificados de Recebíveis
Imobiliários*

Séries: 69ª e 70ª

*Relatório Anual do Agente Fiduciário
Exercício de 2009*

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

Séries: 69ª e 70ª

Relatório Anual do Agente Fiduciário
Exercício de 2009**CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO**

DATA DE EMISSÃO: 13/05/2007
DATA DE VENCIMENTO: 13/03/2022
AGENTE FIDUCIÁRIO: Oliveira Trust DTVM S.A.
INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: Oliveira Trust DTVM S.A.
VOLUME (*): R\$ 99.356.868,41
VOLUME TOTAL DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS VINCULADOS AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO: R\$ 99.356.870,07
QUANTIDADE DE CRIS: 331
NÚMERO DE SÉRIES: 2
PUBLICAÇÃO: Jornal "O Dia" em circulação no Estado de São Paulo e no site da emissora "www.bfre.com.br"
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: Segundo informações disponibilizadas pelos administradores à época da emissão os recursos captados com a Emissão foram utilizados para compra de Direitos Creditórios que lastrearam a emissão de CRI.

(*) Na Data de Emissão

CARACTERÍSTICAS DA 69ª SÉRIE (Sênior)

DATA DE EMISSÃO: 13/05/2007
DATA DE VENCIMENTO: 13/03/2022
VOLUME(*): R\$ 86.440.475,52
VALOR NOMINAL UNITÁRIO(*): R\$ 300.140,54
PREÇO UNITÁRIO EM 31/12/2009():** R\$ 150.659,84
QUANTIDADE DE CRIS: 288
REGISTRO CVM: CVM/SRE/CRI/2007-019
DATA DE REGISTRO CVM: 02/10/2007
CÓDIGO DO ATIVO: 07F0006632
CÓDIGO DO ISIN: BRBSCSRI1N0
NEGOCIAÇÃO: CETIP
FORMA: Escritural
GARANTIA: REAL consubstanciada por i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; ii) CRI Júnior subordinado ao CRI Sênior; iii) Seguro contra dano físico aos imóveis e de morte e

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

invalidez permanente, após a efetivação do Endosso; iv) Sujeito ao eventual exercício da Opção de Transferência (Hipoteca ou Alienação Fiduciária), conforme o caso, dos Imóveis, observadas as disposições relacionadas com Transferência das Garantias Reais, previstas no Termo; v) Fundo de Despesa; vi) Fundo de Liquidez e vii) Fundo de Reserva.

(*) na Data de emissão

(**) Valores Calculados pela Oliveira Trust

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:

Indexador	Período
TR	Desde 13/05/2007 até 13/03/2022 (Termo de Securitização)

JUROS:

1º período	
Início	13/05/2007
Término	13/07/2007
Rendimento	TR + 10,3267% a.a.
Base de cálculo	360
P.U. na Data de Emissão	R\$ 300.140,54
Pagamento	Incorporação dos juros ao valor nominal em 13/07/2007
Documento	Termo de Securitização
2º período	
Início	13/07/2007
Término	13/03/2022
Rendimento	TR + 10,3267% a.a.
Base de cálculo	360
P.U. na Data de Emissão	R\$ 288.430,81
Pagamento	Mensal, todo dia 13, sendo o primeiro em 13/08/2007 e o último na Data de Vencimento, ou seja, 13/03/2022
Documento	Termo de Securitização

AMORTIZAÇÃO DO VALOR NOMINAL:

Amortizações mensais, todo dia 13 do mês, sendo o primeiro em 13/08/2007 e o último na Data de Vencimento, ou seja, 13/03/2022.

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

RATING:

Data	Nota Brasil	Empresa
21/06/2007	AA	Fitch
09/03/2009	AA	Fitch
08/03/2010	AA	Fitch

Segue abaixo breve resumo da última súmula de classificação de risco:

Esta ação de rating reflete, de forma geral, o estável desempenho da carteira que lastreia a emissão em relação ao índice de inadimplência e perda. Considerando as informações apresentadas em janeiro de 2010, o desempenho do CRI que teve seu rating afirmado se enquadra no fluxo de caixa projetado para a carteira e, por conseguinte, a emissão se mantém compatível com a categoria de rating atribuída a ele. A Fitch observou a melhora dos saldos inadimplentes da Série, porém ainda dentro das expectativas iniciais para a categoria de rating atribuído.

PAGAMENTOS EFETUADOS POR CRI EM 2009:

AMORTIZAÇÃO DO VALOR NOMINAL	
Data de Pagamento	Valor Unitário (R\$)
13/01/2009	4.696,98
13/02/2009	4.623,16
13/03/2009	4.465,00
13/04/2009	7.366,44
13/05/2009	3.169,24
13/06/2009	3.450,69
13/07/2009	4.182,01
13/08/2009	4.188,41
13/09/2009	4.019,35
13/10/2009	4.515,69
13/11/2009	5.020,09
13/12/2009	3.050,53
JUROS	
Data de Pagamento	Valor Unitário (R\$)
13/01/2009	1.657,35
13/02/2009	1.622,52
13/03/2009	1.585,43
13/04/2009	1.549,46
13/05/2009	1.489,32
13/06/2009	1.464,63
13/07/2009	1.436,50
13/08/2009	1.403,21
13/09/2009	1.368,99
13/10/2009	1.335,94
13/11/2009	1.299,40
13/12/2009	1.258,12

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

CARACTERÍSTICAS DA 70ª SÉRIE (Júnior)

DATA DE EMISSÃO:	13/05/2007
DATA DE VENCIMENTO:	13/03/2022
VOLUME(*):	R\$ 12.916.392,89
VALOR NOMINAL UNITÁRIO(*):	R\$ 300.381,23
PREÇO UNITÁRIO EM 31/12/2009(**):	R\$ 171.895,95
QUANTIDADE DE CRIS:	43
REGISTRO CVM:	CVM/SRE/CRI/2007-019
DATA DE REGISTRO CVM:	02/10/2007
CÓDIGO DO ATIVO:	07F0006633
CÓDIGO DO ISIN:	BRBSCSRI108
NEGOCIAÇÃO:	CETIP
FORMA:	Escritural
GARANTIA:	REAL consubstanciada por i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; ii) Seguro contra dano físico aos imóveis e de morte e invalidez permanente, após a efetivação do Endosso; iii) Sujeito ao eventual exercício da Opção de Transferência (Hipoteca ou Alienação Fiduciária), conforme o caso, dos Imóveis, observadas as disposições relacionadas com Transferência das Garantias Reais, previstas no Termo; iv) Fundo de Despesa; v) Fundo de Liquidez e vi) Fundo de Reserva.

(*) na Data de emissão

(**) Valores Calculados pela Oliveira Trust

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:

Indexador	Período
TR	Desde 13/05/2007 até 13/03/2022 (Termo de Securitização)

JUROS:

1º período	
Início	13/05/2007
Término	13/11/2007
Rendimento	TR + 16% a.a.
Base de cálculo	360
P.U. na Data de Emissão	R\$ 300.381,23
Pagamento	Incorporação dos juros ao valor nominal em 13/11/2007
Documento	Termo de Securitização

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

2º período	
Início	13/11/2007
Término	13/03/2022
Rendimento	TR + 16% a.a.
Base de cálculo	360
P.U. na Data de Emissão	R\$ 301.781,14
Pagamento	Mensal, todo dia 13, sendo o primeiro em 13/12/2007 e o último na Data de Vencimento, ou seja, 13/03/2022
Documento	Termo de Securitização

AMORTIZAÇÃO DO VALOR NOMINAL:

Amortizações mensais, todo dia 13, sendo o primeiro em 13/12/2007 e o último na Data de Vencimento, ou seja, 13/03/2022

RATING:

Não há Rating.

PAGAMENTOS EFETUADOS POR CRI EM 2009:

AMORTIZAÇÃO DO VALOR NOMINAL	
Data de Pagamento	Valor Unitário (R\$)
13/01/2009	5.346,05
13/02/2009	5.262,03
13/03/2009	5.082,02
13/04/2009	8.384,40
13/05/2009	3.607,19
13/06/2009	3.927,54
13/07/2009	4.759,92
13/08/2009	4.767,20
13/09/2009	4.574,69
13/10/2009	5.139,71
13/11/2009	5.713,81
14/12/2009	3.472,08

JUROS	
Data de Pagamento	Valor Unitário (R\$)
13/01/2009	2.854,86
13/02/2009	2.794,86
13/03/2009	2.730,96
13/04/2009	2.669,01
13/05/2009	2.565,42
13/06/2009	2.522,89
13/07/2009	2.474,43
13/08/2009	2.417,08

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

13/09/2009	2.358,14
13/10/2009	2.301,21
13/11/2009	2.238,28
14/12/2009	2.167,17

POSIÇÃO DO ATIVO EM 31/12/2009:

Circulação	288 (69ª serie) 43 (70ª serie)
Tesouraria	0 (69ª serie) 0 (70ª serie)
Total	288 (69ª serie) 43 (70ª serie)

EVENTOS LEGAIS E SOCIETÁRIOS:

AGE - 21/01/2009 - Foi deliberado por unanimidade aprovar a verba global anual de até R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil Reais) para a remuneração dos administradores da Companhia, cuja distribuição será deliberada pelo Conselho de Administração da Companhia, por maioria de votos, nos termos do Art. 11, §2º do Estatuto Social da Companhia.

AGO - 28/04/2009 - Foi deliberado por unanimidade (i) aprovar o Relatório da Administração e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31/12/2008 contemplando o Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras; (ii) aprovar a destinação do lucro líquido do exercício social findo em 31.12.2008, no valor de R\$ 21.574.967,15 (vinte e um milhões, quinhentos e setenta e quatro mil, novecentos e sessenta e sete reais e quinze centavos); (iii) aprovar a manutenção da retenção dos lucros retidos por deliberação tomada na Assembléia Geral Ordinária realizada em 28 de abril de 2008, no montante de R\$ 12.685.955,53 (doze milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e três centavos) na conta de reserva de retenção de lucros, para fazer face a continuidade do plano de investimento da Companhia e expansão dos negócios no exercício de 2009, nos termos do parágrafo terceiro do artigo 24 do Estatuto Social e do parágrafo primeiro do artigo 196 da Lei 6.404/76 conforme orçamento de capital aprovado pelos acionistas.

RCA - 28/04/2009 - Foi deliberado por unanimidade aprovar a reeleição da diretoria, inclusive do Diretor de Relações com Investidores da Companhia.

As cópias das atas descritas acima se encontram à disposição no Agente Fiduciário.

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

ATUALIZAÇÃO DAS INFORMAÇÕES:

O Diretor de Relações com Investidores da Securitizadora encaminhou declaração a este Agente Fiduciário atestando que durante o exercício de 2009:

- Foi mantido o registro de Companhia Aberta junto à Comissão de Valores Mobiliários;
- Foi mantido o departamento de atendimento aos titulares dos CRIs;
- Manteve instituído regime fiduciário sobre créditos imobiliários que foram utilizados para lastro da emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários;
- Permanece cumprindo integralmente as disposições constantes no Termo de Securitização;
- Os créditos objeto do regime fiduciário (i) destinam-se exclusivamente à liquidação dos títulos a que estiverem afetados, (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Securitizadora; e (iii) não são passíveis de constituição de garantias ou de excussão por quaisquer dos credores da companhia Securitizadora, por mais privilegiados que sejam;
- Foi mantido o Patrimônio Separado desta série, mantendo-se suficiente e exequível;
- Exclusivamente para as operações de crédito pulverizado, que o percentual de inadimplência dos créditos que compõem o lastro para pagamento de CRI está dentro do previsto quando da emissão dos CRIs e que até o momento não interferem no pagamento devido aos titulares de CRIs.

ACOMPANHAMENTO DO LASTRO:

Este Agente Fiduciário recebeu relatório de gestão e posição financeira dos créditos imobiliários de todos os meses do exercício social de 2009, verificando assim o cumprimento do recebimento mensal dos créditos imobiliários que integram o Patrimônio Separado, inclusive demonstrando o recebimento de recursos no Fundo de Reservas.

Em 31/12/2009 a soma da Carteira Adimplente (R\$ 35.719.330,61) com o Fundo de Reserva (R\$ 3.524.511,86) representava 77,68% do Saldo Devedor dos CRIs Sênior e Junior somados. Restam ainda, R\$ 11.991.113,44 em cobrança judicial ou extrajudicial pela Securitizadora.

Segue abaixo quadro demonstrativo da relação Ativo x Passivo dos Créditos Imobiliários com base em 31/12/2009:

a - Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 43.184.224,35
b - Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 7.338.634,96
c - Saldo devedor total da emissão (a + b)	R\$ 50.522.859,31
d - Saldo devedor total da carteira	R\$ 47.710.444,05
e - Fundo de Reserva (c/c + aplicação)	R\$ 3.524.511,86
f - Excedente	R\$ 712.096,60

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

GARANTIA:

Informamos ter recebido da Tokyo Marine Seguradora Apólice de Seguro de nº 05 68 100015, referente a proposta 100005, com vigência de 01/11/2009 à 01/11/2010, tendo como beneficiária do seguro a Brazilian Securities Companhia de Securitização, no valor de R\$ 69.000.000,00, com cobertura sob morte e invalidez permanente e danos físicos aos imóveis vinculados a esta operação.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Em consulta junto ao site da receita Federal, a fim de obtermos as informações constantes da Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, verificamos que: (i) constam débitos relativos a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN); e (ii) não constam inscrições em Dívida Ativa da União na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE AO DISPOSTO NA INSTRUÇÃO CVM Nº 28/83, BEM COMO POR ANALOGIA AOS TERMOS DA ALÍNEA "B" DO § 1º DO ARTIGO 68 DA LEI Nº 6.404/76:

Alínea "a" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – "Eventual omissão ou inverdade, de que tenha conhecimento, contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia"	Não temos ciência de qualquer omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Companhia ou eventual inadimplemento ou atraso na prestação de informações da Companhia.
Alínea "b" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – "Alterações estatutárias ocorridas no período"	Não ocorreram alterações no Estatuto Social da Emissora, durante o exercício social de 2009, conforme descrito acima no quadro Eventos Legais e Societários.
Alínea "c" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – "Comentários sobre as demonstrações financeiras da companhia, enfocando os indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital da empresa"	Informações dispostas nos Comentários sobre as Demonstrações Contábeis.
Alínea "d" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – "Posição da distribuição ou colocação dos CRIs no mercado"	Informações dispostas acima, no quadro de CRIs em circulação.

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

Alínea “e” do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – “Resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos CRIs realizados no período, bem como aquisições e vendas de CRIs efetuados pela companhia emissora”	Não temos ciência de resgate ocorrido. As informações sobre os pagamentos de juros e amortização realizados durante o exercício social de 2009 constam neste relatório.
Alínea “f” do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – “Constituição e aplicações do fundo de amortização de CRIs, quando for o caso”	A Companhia Securitizadora manteve o Fundo de Reserva, de Liquidez e de Despesa durante o exercício de 2009.
Alínea “g” do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – “Acompanhamento da destinação dos recursos captados através da emissão de CRIs, de acordo com os dados obtidos junto aos administradores da companhia Emissora”	Os recursos captados com a Emissão foram utilizados para compra de Direitos Creditórios que lastream a emissão de CRI.
Alínea “h” do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 - Relação dos bens e valores entregues à sua administração:	Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.
Alínea “i” do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – “Cumprimento de outras obrigações assumidas pela companhia na escritura de emissão”	Informações dispostas no presente relatório.
Alínea “j” do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – “Declaração acerca da suficiência e exeqüibilidade das garantias de CRIs”	A garantia foi devidamente constituída à época da emissão. Durante o exercício social de 2009, os direitos creditórios que foram cedidos fiduciariamente à operação foram suficientes para atender aos eventos financeiros dispostos no Termo de Securitização.
Alínea “l” do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – “Declaração sobre sua aptidão para continuar exercendo a função de agente fiduciário”	Declaração disposta abaixo.

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DA BRAZILIAN SECURITIES CIA SECURITIZAÇÃO

O AUDITOR

NOME AUDITOR: MOORE STEPHENS LIMA LUCCHESI
TIPO DE PARECER DO AUDITOR: Sem Ressalva

A EMPRESA

ATIVIDADE PRINCIPAL: Securitização de Recebíveis Imobiliários
SITUAÇÃO DA EMPRESA: Operacional
NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO: Privada Nacional
CRITÉRIO DE ELABORAÇÃO DO BALANÇO: Legislação Societária

SITUAÇÃO FINANCEIRA

A Liquidez Geral diminuiu de 1,48 em 2008 para 1,39 em 2009. A Liquidez Corrente diminuiu de 2,22 em 2008 para 1,48 em 2009. O Giro do Ativo apresentou queda de 0,16 em 2008 para 0,05 em 2009.

ESTRUTURA DE CAPITAIS

A companhia apresentou uma variação do índice de Empréstimos sobre o Patrimônio Líquido de 1,26 em 2008 para 0,96 em 2009. O Índice de Recursos de Terceiros sobre o Patrimônio Líquido variou de 2,10 em 2008 para 2,57 em 2009. A empresa apresentou no seu Exigível de Longo Prazo uma queda de 18,4% de 2008 para 2009 e um aumento de 137,7% de 2008 para 2009 no Passivo Circulante, influenciado por uma variação de 236,16% na conta Obrigações por Aquisições de Recebíveis que registrou R\$ 146.807 em 2009 enquanto que em 2008 registrou R\$ 55.785.

RESULTADOS

O Resultado em 2009 foi negativo em R\$ 1.987 Mil enquanto que o de 2008 foi positivo em R\$ 21.575 Mil. A Receita Líquida em 2009 foi inferior em 63,95% à de 2008. A Margem Bruta permaneceu em 100% em 2009 e a Margem Líquida foi de -7,71% contra 30,2% em 2008. As Despesas Operacionais reduziram 27,65% de 2008 para 2009. O Resultado Líquido foi 109,21% inferior a 2008. O Resultado Líquido do Exercício sobre o Patrimônio Líquido ficou em -1,37%(Prejuízo) em 2009 contra 14,65%(Lucro) em 2008.

Recomendamos a leitura completa das Demonstrações Contábeis, Relatório da Administração e Parecer dos Auditores Independentes para melhor análise da situação econômica e financeira da companhia.

OLIVEIRA TRUST

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

A Oliveira Trust declara que se encontra plenamente apta a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão de CRIs da BRAZILIAN SECURITIES CIA SECURITIZACAO.



José Alexandre Freitas
José Alexandre Freitas



Gustavo Dezouart T. Pinto
Gustavo Dezouart. T. Pinto

BALANÇO PATRIMONIAL			
(Reais Mil)			
ATIVO			
		31/12/2009	31/12/2008
1	Ativo Total	519.435	456.373
1.01	Ativo Circulante	273.869	173.295
1.01.01	Disponibilidades	97.446	114.977
1.01.02	Créditos	175.925	57.804
1.01.04	Outros	498	514
1.02	Ativo Não Circulante	245.566	283.078
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	245.407	282.885
1.02.02	Ativo Permanente	159	193
PASSIVO			
		31/12/2009	31/12/2008
2	Passivo Total	519.435	456.373
2.01	Passivo Circulante	185.558	78.049
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	8.508	5.543
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	9.344	5.434
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	5.124
2.01.06	Provisões	516	1.972
2.01.08	Outros	167.190	59.976
2.02	Passivo Não Circulante	188.560	231.020
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	188.560	231.020
2.05	Patrimônio Líquido	145.317	147.304
2.05.01	Capital Social Realizado	100.229	100.229
2.05.02	Reservas de Capital	17.048	17.048
2.05.04	Reservas de Lucro	28.040	30.027

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

Demonstração do Resultado do Exercício			
(Reais Mil)			
		31/12/2009	31/12/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	25.757	71.444
3.01.01	Receitas de Operações de Crédito	19.933	56.246
3.01.02	Resultado de Operações Securitizadas	-861	13.213
3.01.03	Receitas de Prestação de Serviços	6.685	1.985
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	25.757	71.444
3.05	Resultado Bruto	25.757	71.444
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	-28.820	-39.836
3.06.02	Gerais e Administrativas	-20.396	-15.925
3.06.03	Financeiras	-9.191	-23.955
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	3.598	2.354
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	-2.831	-2.310
3.07	Resultado Operacional	-3.063	31.608
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	-3.063	31.608
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	-7.545	-1.165
3.11	IR Diferido	8.621	-8.868
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	-1.987	21.575

Indicadores Financeiros			
		31/12/2009	31/12/2008
Alavancagem			
Recursos de Terceiros / P.L.		2,57	2,10
Empréstimos / P.L.		0,96	1,26
Índice de Atividade			
Giro do Ativo		0,05	0,16
Imobilizações			
Grau de Imobilização		N/A	N/A
Liquidez			
Liquidez Geral		1,39	1,48
Liquidez Corrente		1,48	2,22
Rentabilidade			
Margem Bruta		100%	100%
Margem Líquida		-7,71%	30,2%
Retorno sobre Capitais Próprios		-1,37%	14,65%

N/A - Não Aplicado

Fonte: Demonstração Financeira Padronizada do exercício de 2009.

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telephone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br