

Série 275 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11L0019395	
Código Isin	BRBSCSRI772	
Data da Emissão	20/12/2011	
Data de Vencimento	20/11/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	9	
P.U.	R\$ 328.956	
Valor da Emissão	R\$ 2.960.605	
Juros	45,7258%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	2,05	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	56,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 5.263.538,91	
Atualização monetária	-R\$ 285,91	
Saldo Corrigido	R\$ 5.263.253,00	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 5.431.031,03	
Juros Unitário	R\$ 17.723,53	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 49.548.662,49	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.466.010,48	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 297.708,39	
BNDU	R\$ 2.196.403,16	
Excedente / (Falta)	-R\$ 39.588.540,46	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 110.435,50	
A - Valores recebidos	R\$ 2.480,49	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 96.931,11	
C - Antecipações	R\$ 37.065,22	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 136.476,82	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 137.193,52	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 42.197,78	
Entradas / Recebimentos	R\$ 303.280,76	
Pagamentos CRIs	-R\$ 159.511,80	
Despesas	-R\$ 39.797,97	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 143.933,82	
Saldo Final	R\$ 2.234,95	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.466.010,48	39
b - Sdo. dev. em dia	1.460.455,84	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	574.303,22	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.148.691,32	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.282.560,10	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		