

Série 269 E 270  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.266,65
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.399,85
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2026		
Duration (CRI)	4,57	1,87
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	59,8%	-
Regime (Prorata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 31.151,92	R\$ 96.808.498,39
Atualização monetária	83,55	259.640,39
Saldo Corrigido	R\$ 31.235,47	R\$ 97.068.138,78
Amortização Unitario	R\$ 288,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 30.947,35	R\$ 100.465.924,45
Juros Unitário	R\$ 200,97	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.568.709,32
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 945.971.347,48
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 9.758.212,45
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 895.084,42
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.998.249,88
BNDU		R\$ 876.276,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 935.012.233,37
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 97.585,05
A - Valores recebidos		R\$ 27.053,43
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 14.310,23
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 41.363,66
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 41.363,66
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 152,72
Entradas / Recebimentos		R\$ 236.160,63
Pagamentos CRIs		-R\$ 210.390,53
Despesas		-R\$ 9.773,26
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 14.813,23
Saldo Final		R\$ 1.336,33
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.758.212,45	34
b - Sdo. dev. em dia	2.099.540,55	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	22.721,97	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	231.897,47	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	152.046,75	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.252.005,71	16
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	58,11%	> 90%
Atraso 180 dias	9,53%	> 7%
Atraso 360 dias	9,03%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		