

| Série 276 E 277   |                                |                |
|---|--------------------------------|----------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities   |                                |                |
| 31/10/2018  |                                |                |
| Dados de emissão da Série   |                                |                |
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior         |
| Código Cetip  | 11L0019399                     | 11L0019402     |
| Código Isin   | BRBSCSRI780                    | BRBSCSRI798    |
| Data da Emissão   | 20/12/2011                     | 20/12/2011     |
| Data de Vencimento  | 20/11/2031                     | 20/11/2031     |
| Vencimento (meses)  | 243                            | 243            |
| Indexador   | Pré                            | Pré            |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         | mensal         |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust |
| Agência de Rating   | -                              | -              |
| Rating na Emissão   | Pode ser contratado            | -              |
| Quantidade  | 44                             | 7              |
| P.U.  | R\$ 304.820                    | R\$ 338.120    |
| Valor da Emissão  | R\$ 13.412.099                 | R\$ 2.366.841  |
| Juros   | 11,5000%                       | 40,6130%       |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         | mensal         |
| Data da Primeira Amortização  | 20/02/2012                     | 20/02/2012     |
| Forma de amortização  | Fixo                           | Fixo           |
| % Subordinação  | 85%                            | 15%            |
| Cedente   | Múltiplo                       |                |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                |
| Esriturador   | Itaú Corretora de Valores S.A. |                |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                |
| Dados em 31/10/2018   |                                |                |
| Duration (CRI)  | 3,83                           | 2,08           |
| Rating Atual  | Pode ser contratado            | -              |
| LTV (médio ponderado)   | 22,8%                          | -              |
| Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)  | Pró-Rata                       | Pró-Rata       |
| % Subordinação atual  | 70%                            | 30%            |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                |
| Saldo Anterior  | R\$ 71.304,42                  | R\$ 186.973,91 |
| Atualização monetária   | 0                              | 0              |
| Saldo Corrigido   | R\$ 71.304,42                  | R\$ 186.973,91 |
| Amortização Unitário  | R\$ 904,59                     | R\$ 1.995,37   |
| Saldo Final   | R\$ 70.399,83                  | R\$ 184.978,54 |
| Juros Unitário  | R\$ 649,76                     | R\$ 5.386,84   |
| Ativo x Passivo   |                                |                |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 3.107.579,04              |                |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 1.307.966,05              |                |
| Saldo devedor total da carteira   | R\$ 3.973.518,50               |                |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 308.447,95                 |                |
| BNDU  | R\$ 41.957,21                  |                |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 91.621,43                 |                |
| Posição de Recebimento  |                                |                |
| Cobrança do mês   | R\$ 112.630,05                 |                |
| A - Valores recebidos   | R\$ 74.106,50                  |                |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 54.201,13                  |                |
| C - Antecipações  | R\$ 23.791,72                  |                |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 152.099,35                 |                |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |                |
| Total   | R\$ 152.099,35                 |                |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                |
| Saldo Inicial   | R\$ 41.269,59                  |                |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 121.284,55                 |                |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 120.066,99                |                |
| Despesas  | -R\$ 17.770,78                 |                |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |                |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 8.147,98                   |                |
| Saldo Final   | R\$ 32.864,35                  |                |
| Posição de Cobrança   |                                |                |
|   |                                | Nº Contratos   |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 3.973.518,50                   | 33             |
| b - Sdo. dev. em dia  | 2.127.144,72                   | 19             |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 1.518.171,32                   | 8              |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.  | 137.273,35                     | 4              |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0              |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 190.929,11                     | 2              |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0              |
| h - Valores a processar   | -                              |                |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                |
| Aceleração de Pagamento   | 18%                            | < 10%          |
| % de Reforço de Crédito   | 75,28%                         | > 90%          |
| Atraso 180 dias   | 0,80%                          | > 7%           |
| Atraso 360 dias   | 0,19%                          | > 7%           |
| Pulverização  | 101%                           | < 100%         |
| Disclaimer  |                                |                |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                |