



Brazilian Securities Companhia de Securitização

Uma Empresa do Grupo PAN

CNPJ/MF nº 03.767.538/0001-14 - NIRE: 35.300.177.401

Edital de Convocação

Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 302^a Série da 1^a Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização

Ficam convocados os Srs. Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 302^a Série da 1^a Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização ("CRI" e "Securitizadora", respectivamente), nos termos da Cláusula 9.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários – Parcela E – Santos, Parcela F – Santos, Parcela E – Macaé, Parcela F – Macaé e Parcela F – Vitória, das 302^a, 303^a e 304^a Séries da 1^a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora ("Termo de Securitização"), a reunirem-se em 1^a convocação para Assembleia Geral de Titulares dos CRI, a se realizar no dia 21 de agosto de 2014, às 10:00 horas, e em 2^a convocação no dia 28 de agosto de 2014, às 10:00 horas, no endereço da Securitizadora, na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, para deliberarem sobre a solicitação da Petroléo Brasil S.A. - Petrobras ("Petrobras"), na qualidade de Devedora (conforme definido no Termo de Securitização) do Contrato de Locação de Unidades sob Encomenda, referente à sede administrativa de Vitória, celebrado em 29 de julho de 2008 entre a Petrobras e a Rio Bravo Investimentos DTVM LTDA. ("Rio Bravo") atuando exclusivamente na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário RB Logística ("FII" e "Contrato de Locação", respectivamente), conforme aditado em 21 de novembro de 2013 ("Aditamento"), de obter autorização, em conformidade com a cláusula 9.1. do Contrato de Locação e com o item (i) da cláusula 2.04 do Contrato de Cessão e Transferência de Cédulas de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, celebrado em 31 de novembro de 2013 entre Petrobras, Rio Bravo atuando exclusivamente na qualidade de administradora do FII, e a Securitizadora ("Contrato de Cessão"), para celebrar contratos de cessão, comodato e/ou sublocação de áreas da sede administrativa de Vitória com terceiros, para fins de desenvolvimento de atividades relacionadas ao funcionamento da sede administrativa Vitória e comodidade do público usuário do imóvel, tais como, mas não se limitando a, serviços de restaurantes, instalação de postos de atendimento bancários, lojas de conveniência, farmácia, entre outros, permanecendo a Petrobras, contudo, integralmente responsável por todas as obrigações que lhe são imputadas pelo Contrato de Locação e seu Aditamento, bem como pelo Contrato de Cessão, inclusive mas não limitado à obrigação de pagamento integral dos valores devidos nos termos do Contrato de Locação e Aditamento, bem como pela integridade do imóvel. Os Titulares dos CRI que se fizerem representar por procuração, deverão entregar o instrumento de mandato, com poderes específicos para representação na Assembleia Geral de Titulares dos CRI, nas instalações do agente fiduciário, a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, situada na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 08, ala B, Salas 303 e 304, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, com, pelo menos, 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da referida assembleia ou no momento da referida assembleia. São Paulo, 25 de julho de 2014.

Brazilian Securities Companhia de Securitização



Uma Empresa do Grupo PAN

CNPJ/MF nº 03.767.538/0001-14, NIRE: 35.300.177.401

Edital de Convocação

Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 302^a Série da 1^a Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização

Ficam convocados os Srs. Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 302^a Série da 1^a Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização ("CRI" e "Securitizadora", respectivamente), nos termos da Cláusula 9.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários – Parcela E – Santos, Parcela F – Santos, Parcela E – Macaé, Parcela F – Macaé e Parcela F – Vitória, das 302^a, 303^a e 304^a Séries da 1^a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora ("Termo de Securitização"), a reunirem-se em 1^a convocação para Assembleia Geral de Titulares dos CRI, a se realizar no dia 21 de agosto de 2014, às 10:00 horas, e em 2^a convocação no dia 28 de agosto de 2014, às 10:00 horas, no endereço da Securitizadora, na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, para deliberarem sobre a solicitação da Petroléo Brasil S.A. - Petrobras ("Petrobras"), na qualidade de Devedora (conforme definido no Termo de Securitização) do Contrato de Locação de Unidades sob Encomenda, referente à sede administrativa de Vitória, celebrado em 29 de julho de 2008 entre a Petrobras e a Rio Bravo Investimentos DTVM LTDA. ("Rio Bravo") atuando exclusivamente na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário RB Logística ("FII" e "Contrato de Locação", respectivamente), conforme aditado em 21 de novembro de 2013 ("Aditamento"), de obter autorização, em conformidade com a cláusula 9.1. do Contrato de Locação e com o item (i) da cláusula 2.04 do Contrato de Cessão e Transferência de Cédulas de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, celebrado em 31 de novembro de 2013 entre Petrobras, Rio Bravo atuando exclusivamente na qualidade de administradora do FII, e a Securitizadora ("Contrato de Cessão"), para celebrar contratos de cessão, comodato e/ou sublocação de áreas da sede administrativa de Vitória com terceiros, para fins de desenvolvimento de atividades relacionadas ao funcionamento da sede administrativa Vitória e comodidade do público usuário do imóvel, tais como, mas não se limitando a, serviços de restaurantes, instalação de postos de atendimento bancários, lojas de conveniência, farmácia, entre outros, permanecendo a Petrobras, contudo, integralmente responsável por todas as obrigações que lhe são imputadas pelo Contrato de Locação e seu Aditamento, bem como pelo Contrato de Cessão, inclusive mas não limitado à obrigação de pagamento integral dos valores devidos nos termos do Contrato de Locação e Aditamento, bem como pela integridade do imóvel. Os Titulares dos CRI que se fizerem representar por procuração, deverão entregar o instrumento de mandato, com poderes específicos para representação na Assembleia Geral de Titulares dos CRI, nas instalações do agente fiduciário, a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, situada na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 08, ala B, Salas 303 e 304, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, com, pelo menos, 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da referida assembleia ou no momento da referida assembleia. São Paulo, 25 de julho de 2014.

Brazilian Securities Companhia de Securitização