

Série 237
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11F0031126
Código Isin	BRBSCSRI5W2
Data da Emissão	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2041
Vencimento (meses)	363
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	26
P.U.	R\$ 301.119
Valor da Emissão	R\$ 7.829.092
Juros	10,3242%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 30/7/2017

Duration (CRI)	5,07
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	57,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 155.552,38
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 155.552,38
Amortização Unitario	R\$ 684,90
Saldo Final	R\$ 154.867,48
Juros Unitário	R\$ 1.278,85

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.045.743,10
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.331.725,27
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 86.083,42
BNDU	R\$ 330.841,79
Excedente / (Falta)	-R\$ 297.092,62

Posição de Recebimento

Cobrança do mês	R\$ 0,00
A - Valores recebidos	R\$ 0,00
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 0,00
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 22.454,11
Entradas / Recebimentos	R\$ 35.366,73
Pagamentos CRIs	-R\$ 51.057,52
Despesas	-R\$ 15.740,50
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 34.000,00
Saldo Final	R\$ 25.022,82

Posição de Cobrança

		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.331.725,27	23
b - Sdo. dev. em dia	1.352.203,55	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	371.656,66	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	741.060,08	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	206.424,70	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	660.380,28	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.