

Série 259 E 260
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	110019326	110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.066,61
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333,05
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2026		
Duration (CRI)	3,30	1,94
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	38,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 92.256,48	R\$ 68.505.001,58
Atualização monetária	-13,75	-10.207,25
Saldo Corrigido	R\$ 92.242,73	R\$ 68.494.794,34
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 92.242,73	R\$ 70.597.363,46
Juros Unitário	R\$ 643,49	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.849.914,56	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 367.754.457,09	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 387.369,79	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 106.311,26	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 92.470,93	
BNDU	R\$ 584.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 371.434.219,67	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 7.913,94	
A - Valores recebidos	R\$ 1.660,71	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 14.058,53	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 15.719,24	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 15.719,24	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.816,03	
Entradas / Recebimentos	R\$ 18.012,99	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 542,87	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 1.704,45	
Saldo Final	R\$ 20.660,13	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	387.369,79	4
b - Sdo. dev. em dia	87.498,37	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	152.942,48	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	16.234,11	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	130.694,83	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	106.311,26	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	106.311,26	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	2%	< 10%
% de Reforço de Crédito	549,51%	> 90%
Atraso 180 dias	0,29%	> 7%
Atraso 360 dias	0,29%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		