

Série 259 E 260  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	5,79	2,35
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	43,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	25%	75%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 73.592,33	R\$ 2.085.132,67
Atualização monetária	R\$ 62,94	R\$ 1.783,37
Saldo Corrigido	R\$ 73.655,27	R\$ 2.086.916,03
Amortização Unitario	R\$ 4.727,10	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 68.928,17	R\$ 2.150.977,62
Juros Unitário	R\$ 49,57	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.642.176,72
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 10.900.917,40
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.381.227,28
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 179.551,38
BNDU		R\$ 1.395.550,32
Excedente / (Falta)		-R\$ 10.586.765,14
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 37.722,32
A - Valores recebidos		R\$ 13.917,15
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 14.054,79
C - Antecipações		R\$ 20.194,28
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 48.166,22
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 48.166,22
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 13.618,17
Entradas / Recebimentos		R\$ 48.452,91
Pagamentos CRIs		-R\$ 291.086,81
Despesas		-R\$ 1.214,56
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 231.637,63
Saldo Final		R\$ 1.407,34
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.381.227,28	19
b - Sdo. dev. em dia	539.146,65	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	554.404,71	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	130.821,19	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	259.700,56	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	897.154,17	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	119,18%	> 90%
Atraso 180 dias	3,62%	> 7%
Atraso 360 dias	2,63%	> 7%
Pulverização	84%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.