

Série 275 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11L0019395	
Código Isin	BRBSCSRI772	
Data da Emissão	20/12/2011	
Data de Vencimento	20/11/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	9	
P.U.	R\$ 328.956	
Valor da Emissão	R\$ 2.960.605	
Juros	45,7258%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	2,07	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	61,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 8.418.395,01	
Atualização monetária	R\$ 365.425,26	
Saldo Corrigido	R\$ 8.783.820,26	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 9.063.824,29	
Juros Unitário	R\$ 6.579,34	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 83.455.335,02	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.430.878,09	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 57.193,06	
BNDU	R\$ 1.490.527,23	
Excedente / (Falta)	-R\$ 74.476.736,64	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 107.792,69	
A - Valores recebidos	R\$ 23.771,91	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 16.866,33	
C - Antecipações	R\$ 1.120,37	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 41.758,61	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 42.475,31	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.873,75	
Entradas / Recebimentos	R\$ 46.171,42	
Pagamentos CRIs	-R\$ 59.214,03	
Despesas	-R\$ 8.896,23	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 20.084,74	
Saldo Final	R\$ 3.019,65	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.430.878,09	33
b - Sdo. dev. em dia	863.430,66	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	546.834,85	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	147.139,89	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	746.769,96	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.126.702,73	13
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	16,29%	> 7%
Atraso 360 dias	15,49%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		