

Série 243  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2021

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior		
Código Cetip	11F0039678		
Código Isin	BRBSCSRI6A6		
Data da Emissão	13/06/2011		
Data de Vencimento	13/04/2031		
Vencimento (meses)	241		
Indexador	Pré		
Periodicidade Indexador	mensal		
Agente Fiduciário	Oliveira Trust		
Agência de Rating	FITCH		
Rating na Emissão	-		
Quantidade	6		
P.U.	R\$ 344.918		
Valor da Emissão	R\$ 2.069.505		
Juros	52,8781%		
Periodicidade Amortização	mensal		
Data da Primeira Amortização	13/01/2012		
Forma de amortização	Fixo		
% Subordinação	100%		
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 30/6/2021			
Duration (CRI)	1,73		
Rating Atual	-		
LTV (médio ponderado)	42,9%		
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata		
% Subordinação atual	100%		
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 9.695.433,89		
Atualização monetária	R\$ 0,00		
Saldo Corrigido	R\$ 9.695.433,89		
Amortização Unitario	R\$ 0,00		
Saldo Final	R\$ 10.044.523,88		
Juros Unitário	R\$ 3.139,52		
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00		
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 61.487.353,36		
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.808.976,55		
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00		
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 41.771,27		
BNDU	R\$ 394.921,41		
Excedente / (Falta)	-R\$ 56.241.684,13		
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês	R\$ 60.908,82		
A - Valores recebidos	R\$ 21.577,15		
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 7.262,09		
C - Antecipações	R\$ 0,00		
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 28.839,24		
Créditos a Identificar	R\$ 0,00		
Total	R\$ 28.839,24		
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial	R\$ 2.596,32		
Entradas / Recebimentos	R\$ 31.881,18		
Pagamentos CRIs	-R\$ 18.837,13		
Despesas	-R\$ 18.011,42		
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00		
(Aplicações) / Resgates	R\$ 6.078,44		
Saldo Final	R\$ 3.707,39		
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
a - Sdo. dev. total da carteira	4.808.976,55	Nº Contratos	24
b - Sdo. dev. em dia	927.511,11		14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-		0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-		0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-		0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	165.434,65		3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.716.030,79		7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		0
i - Valores a processar	-		
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos	0
b - Sdo. dev. em dia	-		0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-		0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-		0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-		0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-		0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-		0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		0
i - Valores a processar	-		
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%	
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%	
Atraso 180 dias	16,20%	> 7%	
Atraso 360 dias	16,18%	> 7%	
Pulverização	0%	< 100%	
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			