

Série 303
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|--------|
| Tipo Série | Sênior | |
| Código Cetip | 13J0119974 | |
| Código Isin | BRBSCSRI830 | |
| Data da Emissão | 15/10/2013 | |
| Data de Vencimento | 18/10/2028 | |
| Vencimento (meses) | 183 | |
| Indexador | IPCA Anual | |
| Periodicidade Indexador | mensal | |
| Agente Fiduciário | Pentágono | |
| Agência de Rating | FITCH | |
| Rating na Emissão | AAA | |
| Quantidade | 547 | |
| P.U. | R\$ 300.000 | |
| Valor da Emissão | R\$ 164.100.000 | |
| Juros | 6,5306% | |
| Periodicidade Amortização | mensal | |
| Data da Primeira Amortização | 19/10/2016 | |
| Forma de amortização | Fixo | |
| % Subordinação | 100% | |
| Cedente | | |
| Tipo de Segmento | Comercial / Lajes Corporativas | |
| Tipo de Contrato | Locação | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip e BM&F Bovespa | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | verificar | |
| Dados em 31/3/2018 | | |
| Duration (CRI) | 6,72 | |
| Rating Atual | AAA | |
| LTV (médio ponderado) | - | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | - | |
| % Subordinação atual | 100% | |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 0,00 | |
| Atualização monetária | R\$ 0,00 | |
| Saldo Corrigido | R\$ 0,00 | |
| Amortização Unitario | R\$ 0,00 | |
| Saldo Final | R\$ 0,00 | |
| Juros Unitário | R\$ 0,00 | |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 226.796.306,03 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | R\$ 0,00 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 225.905.074,94 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 3.011,37 | |
| BNDU | R\$ 0,00 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 888.219,72 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| LTV (médio ponderado) | R\$ 1.559,00 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 0,00 | |
| Pagamentos CRIs | R\$ 0,00 | |
| Despesas | R\$ 0,00 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 0,00 | |
| Saldo Final | R\$ 1.559,00 | |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 0,00% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 0,00% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,00% | > 7% |
| Pulverização | 0,00% | < 100% |
| Disclaimer | | |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.