

Série 240 E 241
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	3,94	2,04
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	38,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	20%	80%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.746,66	R\$ 2.412.987,21
Atualização monetária	483,0909515	19189,4068
Saldo Corrigido	R\$ 61.229,75	R\$ 2.432.176,61
Amortização Unitário	R\$ 651,90	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60.577,84	R\$ 2.502.739,70
Juros Unitário	R\$ 427,14	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.560.626,81	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 10.202.762,26	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.809.913,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 172.264,45	
BNDU	R\$ 171.709,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 8.609.501,99	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 65.658,63	
A - Valores recebidos	R\$ 27.502,94	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 31.250,18	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 58.753,12	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 58.753,12	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 37.810,88	
Entradas / Recebimentos	R\$ 50.123,61	
Pagamentos CRIs	-R\$ 45.319,80	
Despesas	-R\$ 6.809,19	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 35.000,00	
Saldo Final	R\$ 805,50	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.809.913,34	28
b - Sdo. dev. em dia	1.334.891,98	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	169.189,43	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.012.018,38	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.293.813,55	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,36%	> 90%
Atraso 180 dias	5,69%	> 7%
Atraso 360 dias	5,69%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		