

Série 251 E 252
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11G0021038	11G0021039
Código Isin	BRBSCSCR16E8	BRBSCSCR16F5
Data da Emissão	20/07/2011	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041	20/07/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	117	13
P.U.	R\$ 301.917	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 35.324.249	R\$ 3.924.917
Juros	8,2000%	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/09/2011	20/09/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	5,23	2,07
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		39,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 32.435,23	R\$ 4.509.089,96
Atualização monetária	R\$ 244,89	R\$ 34.044,76
Saldo Corrigido	R\$ 32.680,12	R\$ 4.543.134,72
Amortização Unitario	R\$ 6.569,85	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 26.110,28	R\$ 4.689.776,95
Juros Unitário	R\$ 215,34	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.061.237,36
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 61.534.989,22
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.716.147,01
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 432.105,10
BNDU		R\$ 3.078.493,39
Excedente / (Falta)		-R\$ 50.369.481,08
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 223.560,38
A - Valores recebidos		R\$ 106.234,66
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 593.668,59
C - Antecipações		R\$ 2.794,70
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 702.697,95
Créditos a Identificar		R\$ 65,88
Total		R\$ 702.763,83
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 517.201,06
Entradas / Recebimentos		R\$ 259.923,48
Pagamentos CRIs		-R\$ 793.866,40
Despesas		-R\$ 24.273,72
Transferências / Devoluções		-R\$ 1.086,32
(Aplicações) / Resgates		R\$ 52.971,88
Saldo Final		R\$ 10.869,98
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.716.147,01	75
b - Sdo. dev. em dia	5.692.508,33	42
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.322.046,32	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.857.725,39	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	54.163,11	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	789.703,86	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	22,78%	> 90%
Atraso 180 dias	1,41%	> 7%
Atraso 360 dias	1,41%	> 7%
Pulverização	439%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		