

Série 130 E 131		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	4,54	4,30
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		36,9%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	87%	13%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 52.977,89	R\$ 70.794,62
Atualização monetária	370,7996123	495,5013526
Saldo Corrigido	R\$ 53.348,69	R\$ 71.290,12
Amortização Unitário	R\$ 1.014,85	R\$ 1.266,38
Saldo Final	R\$ 52.333,84	R\$ 70.023,74
Juros Unitário	R\$ 432,11	R\$ 658,16
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.197.980,72
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 632.147,13
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.971.786,40
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 344.083,30
BNDU		R\$ 119.000,00
Excedente / (Falta)		R\$ 1.604.741,85
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 137.161,19
A - Valores recebidos		R\$ 580.835,97
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 47.377,41
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 628.213,38
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 628.213,38
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 58.220,89
Entradas / Recebimentos		R\$ 94.325,92
Pagamentos CRIs		-R\$ 133.076,82
Despesas		-R\$ 6.862,54
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 16.242,05
Saldo Final		R\$ 28.849,50
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.971.786,40	70
b - Sdo. dev. em dia	3.940.968,96	46
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	779.595,51	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.081.928,58	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	35.617,97	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	133.675,38	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,28%	> 7%
Atraso 360 dias	0,28%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		