

Série 276 E 277
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2019		
Duration (CRI)	3,77	2,06
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	22,0%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	66%	34%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 64.916,58	R\$ 199.562,61
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 64.916,58	R\$ 199.562,61
Amortização Unitário	R\$ 3.568,17	R\$ 5.235,17
Saldo Final	R\$ 61.348,42	R\$ 194.327,44
Juros Unitário	R\$ 591,55	R\$ 5.749,53
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.708.032,96	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.374.071,27	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.708.246,70	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 124.727,93	
BNDU	R\$ 87.391,24	
Excedente / (Falta)	-R\$ 161.738,36	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 111.536,33	
A - Valores recebidos	R\$ 74.096,38	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 23.879,80	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 97.976,18	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 97.976,18	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 27.599,55	
Entradas / Recebimentos	R\$ 110.577,35	
Pagamentos CRIs	-R\$ 259.920,57	
Despesas	-R\$ 9.120,13	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 133.199,68	
Saldo Final	R\$ 2.244,39	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.708.246,70	32
b - Sdo. dev. em dia	2.451.194,79	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	199.746,41	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	899.605,01	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	157.700,49	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	72,04%	> 90%
Atraso 180 dias	0,66%	> 7%
Atraso 360 dias	0,66%	> 7%
Pulverização	104%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		