

Série 371 E 372		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	1,95	1,58
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	37,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	65%	35%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.093,29	R\$ 478.421,60
Atualização monetária	51,30295439	1435,910797
Saldo Corrigido	R\$ 17.144,59	R\$ 479.857,51
Amortização Unitário	R\$ 727,53	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 16.417,06	R\$ 487.772,00
Juros Unitário	R\$ 110,31	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.511.121,74	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.978.953,05	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.044.369,33	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 829.052,54	
BNDU	R\$ 1.148.800,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.467.852,92	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 186.898,05	
A - Valores recebidos	R\$ 123.854,91	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 151.945,02	
C - Antecipações	R\$ 50.628,36	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 326.428,29	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 326.428,29	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 66.969,71	
Entradas / Recebimentos	R\$ 314.112,06	
Pagamentos CRIs	-R\$ 377.865,53	
Despesas	-R\$ 5.828,92	
Transferências / Devoluções	-R\$ 31.750,06	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 80.592,19	
Saldo Final	R\$ 46.229,45	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.044.369,33	59
b - Sdo. dev. em dia	4.385.930,67	41
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	927.508,42	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	38.423,46	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	328.060,88	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.364.445,90	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	98,93%	> 90%
Atraso 180 dias	4,40%	> 7%
Atraso 360 dias	4,40%	> 7%
Pulverização	92%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		