

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	4,06	2,50
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	52%	48%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 82.652,16	R\$ 696.936,47
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 82.652,16	R\$ 696.936,47
Amortização Unitário	R\$ 1.547,63	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 81.104,53	R\$ 713.521,32
Juros Unitário	R\$ 815,25	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 12.370.899,65	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 11.512.010,46	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 12.527.967,27	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.191.550,86	
BNDU	R\$ 1.160.243,90	
Excedente / (Falta)	-R\$ 9.003.148,08	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 282.593,64	
A - Valores recebidos	R\$ 156.074,83	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 147.621,83	
C - Antecipações	R\$ 6.481,68	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 310.178,34	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 311.639,50	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 29.102,61	
Entradas / Recebimentos	R\$ 347.093,24	
Pagamentos CRIs	-R\$ 359.156,11	
Despesas	-R\$ 34.577,40	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 75.249,56	
Saldo Final	R\$ 22.874,60	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.527.967,27	161
b - Sdo. dev. em dia	7.096.074,23	105
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.045.062,94	22
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.005.594,16	26
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	11.829,87	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.369.406,07	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,78%	> 90%
Atraso 180 dias	1,75%	> 7%
Atraso 360 dias	1,46%	> 7%
Pulverização	104%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		