

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2022		
Duration (CRI)	3,68	2,42
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		36,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 28.773,82	R\$ 1.827.921,03
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 28.773,82	R\$ 1.827.921,03
Amortização Unitário	R\$ 228,41	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 28.545,41	R\$ 1.871.419,67
Juros Unitário	R\$ 283,81	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.354.040,51
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 30.193.635,69
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.107.946,80
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 12.019,75
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 369.187,08
BNDU		R\$ 250.725,51
Excedente / (Falta)		-R\$ 27.807.797,06
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 117.221,36
A - Valores recebidos		R\$ 82.176,47
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 43.232,95
C - Antecipações		R\$ 28.256,14
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 153.665,56
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 153.665,56
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.842,71
Entradas / Recebimentos		R\$ 160.874,44
Pagamentos CRIs		-R\$ 77.857,05
Despesas		-R\$ 15.725,06
Transferências / Devoluções		-R\$ 100.019,95
(Aplicações) / Resgates		R\$ 60.932,47
Saldo Final		R\$ 31.047,56
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.107.946,80	84
b - Sdo. dev. em dia	3.465.144,38	52
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	987.398,02	16
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	74.138,26	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	114.033,80	4
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	66.890,63	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.400.341,71	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.019,75	1
b - Sdo. dev. em dia	12.019,75	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	5%	< 10%
% de Reforço de Crédito	81,90%	> 90%
Atraso 180 dias	1,08%	> 7%
Atraso 360 dias	1,02%	> 7%
Pulverização	111%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		