

| Série 106<br>Relatório de Performance - CRI B.SEC<br>30/06/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| Dados de emissão da Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |              |
| Tipo Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Única                     |              |
| Código Cetip                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0810013317                |              |
| Código Isin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BRBSCSR12MO               |              |
| Data da Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 13/09/2008                |              |
| Data de Vencimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13/10/2028                |              |
| Vencimento (meses)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 245                       |              |
| Indexador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | IGPM Mensal               |              |
| Periodicidade Indexador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mensal                    |              |
| Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oliveira Trust            |              |
| Agência de Rating                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                         |              |
| Rating na Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                         |              |
| Quantidade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 24                        |              |
| P.U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 418.992               |              |
| Valor da Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 10.055.815            |              |
| Juros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,7110%                  |              |
| Periodicidade Amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | mensal                    |              |
| Data da Primeira Amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13/11/2008                |              |
| Forma de amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fixo                      |              |
| % Subordinação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100%                      |              |
| Cedente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Múltiplo                  |              |
| Tipo de Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Híbrido                   |              |
| Tipo de Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Financiamento Imobiliário |              |
| Tipo de oferta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Instrução CVM 400         |              |
| Mercado de Distribuição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cetip                     |              |
| Escriturador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Banco Bradesco S.A.       |              |
| Coordenador da Oferta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                         |              |
| Regime Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sim                       |              |
| Garantias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Alienação Fiduciária      |              |
| Dados em 30/6/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |              |
| Duration (CRI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,57                      |              |
| Rating Atual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                         |              |
| LTV (médio ponderado)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,7%                      |              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                         |              |
| % Subordinação atual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100%                      |              |
| Movimentações/Eventos no mês                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |              |
| Saldo Anterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 191.223,50            |              |
| Atualização monetária                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R\$ 1.603,25              |              |
| Saldo Corrigido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 192.826,75            |              |
| Amortização Unitario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 1.763,69              |              |
| Saldo Final                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 192.826,75            |              |
| Juros Unitário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 1.787,78              |              |
| Ativo x Passivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |              |
| Saldo atual dos CRI Seniors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -R\$ 4.609.556,77         |              |
| Saldo atual dos CRI Junior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | R\$ 0,00                  |              |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | R\$ 65.382,56             |              |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 0,00                  |              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 181.666,10            |              |
| BNDU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 0,00                  |              |
| Excedente / (Falta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -R\$ 4.362.508,11         |              |
| Posição de Recebimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |              |
| Cobrança do mês                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 0,00                  |              |
| A - Valores recebidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R\$ 0,00                  |              |
| B - Atrasos (meses anteriores)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 0,00                  |              |
| C - Antecipações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 0,00                  |              |
| Valor total Recebido (A + B + C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 0,00                  |              |
| Créditos a Identificar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | R\$ 0,00                  |              |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R\$ 0,00                  |              |
| Movimentações em Conta da Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |              |
| Saldo Inicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | R\$ 650,38                |              |
| Entradas / Recebimentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | R\$ 0,00                  |              |
| Pagamentos CRIs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -R\$ 85.235,86            |              |
| Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -R\$ 795,19               |              |
| Transferências / Devoluções                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 0,00                  |              |
| (Aplicações) / Resgates                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | R\$ 88.535,08             |              |
| Saldo Final                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 3.154,41              |              |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00                      | 0            |
| b - Sdo. dev. em dia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                         | -            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                         | -            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                         | -            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                         | -            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                         | -            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                         | -            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                         | -            |
| i - Valores a processar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                         | -            |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00                      | 0            |
| b - Sdo. dev. em dia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                         | -            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                         | -            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                         | -            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                         | -            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                         | -            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                         | -            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                         | -            |
| i - Valores a processar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                         | -            |
| Regras do Regime de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |              |
| Aceleração de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%                        | < 10%        |
| % de Reforço de Crédito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00%                     | > 90%        |
| Atraso 180 dias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00%                     | > 7%         |
| Atraso 360 dias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00%                     | > 7%         |
| Pulverização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0%                        | < 100%       |
| Disclaimer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |              |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                           |              |