

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	6,78	2,37
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	45,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 67.816,04	R\$ 7.774.107,92
Atualização monetária	4.505469653	516.4855757
Saldo Corrigido	R\$ 67.820,55	R\$ 7.774.624,40
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 67.820,55	R\$ 8.015.670,79
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.928.502,54	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 32.419.672,44	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.976.399,79	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 216.197,30	
BNDU	R\$ 2.268.383,99	
Excedente / (Falta)	-R\$ 27.887.193,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 69.738,11	
A - Valores recebidos	R\$ 28.665,91	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 20.181,99	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 48.847,90	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 48.847,90	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.659,51	
Entradas / Recebimentos	R\$ 178.731,58	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 18.839,52	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 155.000,00	
Saldo Final	R\$ 19.551,57	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.976.399,79	27
b - Sdo. dev. em dia	2.633.982,94	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	420.337,04	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.873.646,16	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	34%	< 10%
% de Reforço de Crédito	52,39%	> 90%
Atraso 180 dias	8,42%	> 7%
Atraso 360 dias	4,58%	> 7%
Pulverização	167%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		