

Série 252		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
28/02/2022		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2022		
Duration (CRI)	2,04	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	40,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 32.823.254,43	
Atualização monetária	R\$ 596.578,84	
Saldo Corrigido	R\$ 33.419.833,27	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 34.498.550,79	
Juros Unitário	R\$ 20.791,01	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 454.767.688,02	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.242.200,11	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 60.276,42	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 192.298,36	
BNDU	R\$ 773.867,04	
Excedente / (Falta)	-R\$ 445.499.046,09	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 145.712,14	
A - Valores recebidos	R\$ 30.818,03	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 94.327,48	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 125.145,51	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 125.145,51	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.642,97	
Entradas / Recebimentos	R\$ 134.505,64	
Pagamentos CRIs	-R\$ 270.283,18	
Despesas	-R\$ 13.478,65	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 147.422,51	
Saldo Final	R\$ 12.809,29	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.270.172,34	39
b - Sdo. dev. em dia	3.469.321,65	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.118.309,68	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	581.810,50	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	107.540,11	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.993.190,40	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	32.304,19	2
b - Sdo. dev. em dia	22.524,21	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	2,93%	> 7%
Atraso 360 dias	2,79%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		