

Série 262 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 29/02/2020		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11J0012951	
Código Isin	BRBSCSRI6T6	
Data da Emissão	20/10/2011	
Data de Vencimento	20/10/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	A-	
Quantidade	11	
P.U.	R\$ 321.987	
Valor da Emissão	R\$ 3.541.858	
Juros	44,8125%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/12/2014	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 29/2/2020</b>		
Duration (CRI)	2,06	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	45,0%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 10.631.723,14	
Atualização monetária	R\$ 50.713,82	
Saldo Corrigido	R\$ 10.682.436,96	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 11.017.190,10	
Juros Unitário	R\$ 13.059,78	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 122.340.243,62	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.174.395,45	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 246.406,87	
BNDU	R\$ 1.579.625,21	
Excedente / (Falta)	-R\$ 112.339.816,09	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 195.296,41	
A - Valores recebidos	R\$ 172.932,81	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 63.011,44	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 235.944,25	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 235.944,25	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 6.427,98	
Entradas / Recebimentos	R\$ 235.253,49	
Pagamentos CRIs	-R\$ 143.657,60	
Despesas	-R\$ 13.662,93	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 22.000,00	
Saldo Final	R\$ 62.360,94	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.174.395,45	43
b - Sdo. dev. em dia	3.448.604,51	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	192.348,95	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.282.923,57	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	714.359,16	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.536.159,26	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	2.091,71	1
h - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	6,22%	> 7%
Atraso 360 dias	6,22%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		