

Série 159
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2023

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|--------------|
| Tipo Série | Única | |
| Código Cetip | 10D0018445 | |
| Código Isin | 0 | |
| Data da Emissão | 13/04/2010 | |
| Data de Vencimento | 13/01/2024 | |
| Vencimento (meses) | 167 | |
| Indexador | IGPM Mensal | |
| Periodicidade Indexador | mensal | |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | |
| Agência de Rating | - | |
| Rating na Emissão | - | |
| Quantidade | 21 | |
| P.U. | R\$ 1.022.216 | |
| Valor da Emissão | R\$ 21.466.530 | |
| Juros | 10,6856% | |
| Periodicidade Amortização | mensal | |
| Data da Primeira Amortização | 1899-12-30 | |
| Forma de amortização | Fixo | |
| % Subordinação | 100% | |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Comercial / Lajes Corporativas | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Banco Bradesco S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/12/2023 | | |
| Duration (CRI) | 0,04 | |
| Rating Atual | - | |
| LTV (médio ponderado) | 126,2% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | - | |
| % Subordinação atual | 100% | |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 541.888,80 | |
| Atualização monetária | R\$ 3.197,14 | |
| Saldo Corrigido | R\$ 545.085,95 | |
| Amortização Unitario | R\$ 0,00 | |
| Saldo Final | R\$ 549.717,10 | |
| Juros Unitário | R\$ 0,00 | |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 11.652.339,95 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | R\$ 0,00 | |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 4.184.550,12 | |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 0,00 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 7.049,31 | |
| BNDU | R\$ 0,00 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 7.460.740,52 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 2.987,94 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 1.701,02 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 2.107,01 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 3.808,03 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 3.808,03 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 6.474,82 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 5.951,62 | |
| Pagamentos CRIs | R\$ 0,00 | |
| Despesas | -R\$ 6.749,39 | |
| Transferências / Devoluções | -R\$ 2.975,81 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 0,00 | |
| Saldo Final | R\$ 2.701,24 | |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 5.268.483,54 | 90 |
| b - Sdo. dev. em dia | 0,00 | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 0,00 | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 0,00 | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 9.926,99 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 0,00 | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 5.258.556,55 | 89 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | - |
| i - Valores a processar | - | - |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 0,00 | 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | 0,00 | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 0,00 | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 0,00 | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 0,00 | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 0,00 | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 0,00 | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | - |
| i - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 0% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 0,00% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,00% | > 7% |
| Pulverização | 0% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |