

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2022		
Duration (CRI)	4,14	3,94
Rating Atual	Asf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	41,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	71%	29%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 7.843,76	R\$ 28.366,27
Atualização monetária	-76,19	-275,54
Saldo Corrigido	R\$ 7.767,57	R\$ 28.090,73
Amortização Unitário	R\$ 242,54	R\$ 478,91
Saldo Final	R\$ 7.525,03	R\$ 27.611,82
Juros Unitário	R\$ 62,92	R\$ 259,34
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 602.484,99	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 248.798,84	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.468.084,15	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 96.460,02	
BNDU	R\$ 176.823,58	
Excedente / (Falta)	R\$ 2.890.083,92	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 59.127,10	
A - Valores recebidos	R\$ 30.943,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 20.059,09	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 51.002,09	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 51.002,09	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 26.443,41	
Entradas / Recebimentos	R\$ 57.057,21	
Pagamentos CRIs	-R\$ 31.080,99	
Despesas	-R\$ 14.960,33	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 37.459,30	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.468.084,15	28
b - Sdo. dev. em dia	1.597.900,84	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	273.350,38	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	566.758,46	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	89.126,96	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	940.947,51	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,21%	> 7%
Atraso 360 dias	1,21%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		