

Série 169 E 170  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/05/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300,139	R\$ 366,836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2023		
Duration (CRI)	4,19	2,40
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	48,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	11%	89%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 76.087,56	R\$ 6.004.638,97
Atualização monetária	-722,84	-57.044,53
Saldo Corrigido	R\$ 75.364,72	R\$ 5.947.594,44
Amortização Unitário	R\$ 7.046,56	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 68.318,16	R\$ 6.084.190,12
Juros Unitário	R\$ 536,97	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.238.671,76	
Saldo atual dos CRI Júnior	-R\$ 18.289.423,99	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.053.354,95	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 624.877,31	
BNDU	R\$ 50.788,67	
Excedente / (Falta)	-R\$ 16.799.074,82	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 35.124,48	
A - Valores recebidos	R\$ 4.267,87	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 459.993,90	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 464.261,77	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 464.261,77	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.875,83	
Entradas / Recebimentos	R\$ 555.605,83	
Pagamentos CRIs	-R\$ 250.256,67	
Despesas	-R\$ 9.103,38	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 200.481,34	
Saldo Final	R\$ 98.640,27	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.691.975,07	11
b - Sdo. dev. em dia	225.677,25	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	276.730,79	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	76.294,32	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.113.272,71	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	361.379,88	1
b - Sdo. dev. em dia	361.379,88	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	7,20%	> 7%
Atraso 360 dias	7,20%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		