

Série 89 E 90  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2024

Dados de emissão da Série			
Tipo Série		Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530		08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269		BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008		13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027		13/08/2027
Vencimento (meses)	236		236
Indexador	IGPM Mensal		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal		
Agente Fiduciário	Oliveira Trust		Oliveira Trust
Agência de Rating	-		-
Rating na Emissão	-		-
Quantidade	25		2
P.U.	R\$ 1.061.490		R\$ 1.474.292,18
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259		R\$ 2.948.584,36
Juros	11,3687%		12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal		mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008		13/06/2008
Forma de amortização	Fixo		Fixo
% Subordinação	90%		10%
Cedente		Múltiplo	
Tipo de Segmento		Híbrido	
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta		Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição		Cetip	
Escriturador		Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta		0	
Regime Fiduciário		Sim	
Garantias		Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2024			
Duration (CRI)	1,74		1,73
Rating Atual	-		-
LTV (médio ponderado)		48,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata		Pró-Rata
% Subordinação atual	75%		25%
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 292.509,90		R\$ 1.190.178,89
Atualização monetária	4.450,54		18.108,57
Saldo Corrigido	R\$ 296.960,44		R\$ 1.208.287,46
Amortização Unitário	R\$ 0,00		R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 296.960,44		R\$ 1.219.752,65
Juros Unitário	R\$ 1.028,70		R\$ 0,00
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.351.337,22	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 2.415.230,29	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.144.341,84	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 16.599,99	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 29.035,20	
BNDU		R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)		-R\$ 8.576.590,48	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 23.647,02	
A - Valores recebidos		R\$ 18.560,00	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 0,00	
C - Antecipações		R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 18.560,00	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 18.560,00	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 21.453,18	
Entradas / Recebimentos		R\$ 19.134,35	
Pagamentos CRIs		-R\$ 25.717,57	
Despesas		-R\$ 4.453,19	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00	
Saldo Final		R\$ 10.416,77	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
			Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.144.341,84		10
b - Sdo. dev. em dia	847.312,97		9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-		0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-		0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-		0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-		0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	297.028,87		1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		0
i - Valores a processar	-		0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
			Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.599,99		1
b - Sdo. dev. em dia	-		0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-		0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-		0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-		0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-		0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	16.599,99		1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		0
i - Valores a processar	-		0
Regras do Regime de Pagamento			
Acumulação de Pagamento			
% de Reforço de Crédito			
Atraso 180 dias	0,33%		> 7%
Atraso 360 dias	0,33%		> 7%
Pulverização			
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			