

Série 169 E 170  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escurador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	4,38	2,41
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	36%	64%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.775,31	R\$ 1.146.913,15
Atualização monetária	4,037707437	76,19705141
Saldo Corrigido	R\$ 60.779,35	R\$ 1.146.989,35
Amortização Unitário	R\$ 726,32	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60.053,03	R\$ 1.173.331,73
Juros Unitário	R\$ 433,05	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.998.081,92	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.578.801,31	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.183.858,46	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 161.776,53	
BNDU	R\$ 50.788,67	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.180.459,57	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 51.250,36	
A - Valores recebidos	R\$ 29.207,84	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 8.411,47	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 37.619,31	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 37.619,31	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 16.091,88	
Entradas / Recebimentos	R\$ 49.108,97	
Pagamentos CRIs	-R\$ 38.259,09	
Despesas	-R\$ 12.283,40	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 6.000,00	
Saldo Final	R\$ 20.658,36	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.183.858,46	19
b - Sdo. dev. em dia	1.389.423,30	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	238.141,68	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	127.717,41	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.405.947,73	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	7,65%	> 7%
Atraso 360 dias	7,27%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		