

| Série 89 E 90   |                           |                |
|---|---------------------------|----------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities   |                           |                |
| 30/04/2020  |                           |                |
| Dados de emissão da Série   |                           |                |
| Tipo Série  | Sênior                    | Júnior         |
| Código Cetip  | 08C0014530                | 08C0014531     |
| Código Isin   | BRBSCSRI269               | BRBSCSRI277    |
| Data da Emissão   | 13/03/2008                | 13/03/2008     |
| Data de Vencimento  | 13/08/2027                | 13/08/2027     |
| Vencimento (meses)  | 236                       | 236            |
| Indexador   | IGPM Mensal               | IGPM Mensal    |
| Periodicidade Indexador   | mensal                    | mensal         |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust            | Oliveira Trust |
| Agência de Rating   | -                         | -              |
| Rating na Emissão   | -                         | -              |
| Quantidade  | 25                        | 2              |
| P.U.  | R\$ 1.061.490             | R\$ 1.474.292  |
| Valor da Emissão  | R\$ 26.537.259            | R\$ 2.948.584  |
| Juros   | 11,3687%                  | 12,0000%       |
| Periodicidade Amortização   | mensal                    | mensal         |
| Data da Primeira Amortização  | 13/06/2008                | 13/06/2008     |
| Forma de amortização  | Fixo                      | Fixo           |
| % Subordinação  | 90%                       | 10%            |
| Cedente   | Múltiplo                  |                |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                   |                |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário |                |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 414         |                |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                     |                |
| Escriturador  | Banco Bradesco S.A.       |                |
| Coordenador da Oferta   | 0                         |                |
| Regime Fiduciário   | Sim                       |                |
| Garantias   | Alienação Fiduciária      |                |
| Dados em 30/4/2020  |                           |                |
| Duration (CRI)  | 3,62                      | 3,57           |
| Rating Atual  | -                         | -              |
| LTV (médio ponderado)   | 50,7%                     |                |
| Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)  | Pró-Rata                  | Pró-Rata       |
| % Subordinação atual  | 81%                       | 19%            |
| Movimentações/Eventos no mês  |                           |                |
| Saldo Anterior  | R\$ 192.862,80            | R\$ 547.963,90 |
| Atualização monetária   | 2399,329027               | 6816,999987    |
| Saldo Corrigido   | R\$ 195.262,13            | R\$ 554.780,90 |
| Amortização Unitário  | R\$ 1.166,49              | R\$ 0,00       |
| Saldo Final   | R\$ 194.095,64            | R\$ 560.045,10 |
| Juros Unitário  | R\$ 1.759,97              | R\$ 0,00       |
| Ativo x Passivo   |                           |                |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 4.899.261,48         |                |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 1.131.211,37         |                |
| Saldo devedor total da carteira   | R\$ 2.497.967,27          |                |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 125.544,63            |                |
| BNDU  | R\$ 123.103,53            |                |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 3.283.857,42         |                |
| Posição de Recebimento  |                           |                |
| Cobrança do mês   | R\$ 45.274,85             |                |
| A - Valores recebidos   | R\$ 29.134,03             |                |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 11.467,22             |                |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                  |                |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 40.601,25             |                |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                  |                |
| Total   | R\$ 40.601,25             |                |
| Movimentações em Conta da Série   |                           |                |
| Saldo Inicial   | R\$ 6.995,08              |                |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 39.304,57             |                |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 73.161,50            |                |
| Despesas  | -R\$ 4.515,90             |                |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                  |                |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 41.000,00             |                |
| Saldo Final   | R\$ 9.622,25              |                |
| Posição de Cobrança   |                           |                |
|   |                           | Nº Contratos   |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 2.497.967,27              | 26             |
| b - Sdo. dev. em dia  | 1.796.313,52              | 20             |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 360.658,19                | 3              |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.  | 114.330,36                | 1              |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 69.116,50                 | 1              |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 157.548,70                | 1              |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                         | 0              |
| h - Valores a processar   | -                         | -              |
| Regras do Regime de Pagamento   |                           |                |
| Aceleração de Pagamento   |                           |                |
| % de Reforço de Crédito   |                           |                |
| Atraso 180 dias   | 0,26%                     | > 7%           |
| Atraso 360 dias   | 0,26%                     | > 7%           |
| Pulverização  |                           |                |
| Disclaimer  |                           |                |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                           |                |