

Série 156 E 157  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2021		
Duration (CRI)	4,19	4,09
Rating Atual	Csf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	46,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	67%	33%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 103.878,48	R\$ 297.204,29
Atualização monetária	626,02	1.791,08
Saldo Corrigido	R\$ 104.504,50	R\$ 298.995,37
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 104.504,50	R\$ 301.832,48
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 14.669.707,32	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.317.731,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.533.283,69	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 693.401,92	
BNDU	R\$ 566.001,88	
Excedente / (Falta)	-R\$ 12.194.750,83	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 122.629,07	
A - Valores recebidos	R\$ 69.785,89	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 31.827,09	
C - Antecipações	R\$ 113.905,36	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 215.518,34	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 215.518,34	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.725,21	
Entradas / Recebimentos	R\$ 341.311,12	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 9.273,37	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
Aplicações / Resgates	-R\$ 320.000,00	
Saldo Final	R\$ 29.762,96	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.533.283,69	37
b - Sdo. dev. em dia	3.443.819,99	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	505.668,54	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	66.239,76	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	506.556,07	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.010.999,33	12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,87%	> 7%
Atraso 360 dias	2,87%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		