

| Série 297 E 298   |                                |                  |
|---|--------------------------------|------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities   |                                |                  |
| 29/02/2020  |                                |                  |
| Dados de emissão da Série   |                                |                  |
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior           |
| Código Cetip  | 13B0002737                     | 13B0002738       |
| Código Isin   | BRBSCSRI7V0                    | BRBSCSRI7W8      |
| Data da Emissão   | 04/02/2013                     | 04/02/2013       |
| Data de Vencimento  | 04/05/2042                     | 04/05/2042       |
| Vencimento (meses)  | 356                            | 356              |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal      |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         | mensal           |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust   |
| Agência de Rating   | -                              | -                |
| Rating na Emissão   | Pode ser contratado            | -                |
| Quantidade  | 89                             | 9                |
| P.U.  | R\$ 302.785                    | R\$ 332.690      |
| Valor da Emissão  | R\$ 26.947.854                 | R\$ 2.994.206    |
| Juros   | 6,0000%                        | 54,1551%         |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         | mensal           |
| Data da Primeira Amortização  | 04/04/2013                     | 04/04/2013       |
| Forma de amortização  | Fixo                           | Fixo             |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%              |
| Cedente   | Múltiplo                       |                  |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                  |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                  |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                  |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                  |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                  |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                  |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                  |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                  |
| Dados em 29/2/2020  |                                |                  |
| Duration (CRI)  | 4,96                           | 1,74             |
| Rating Atual  | Pode ser contratado            | -                |
| LTV (médio ponderado)   | 46,2%                          |                  |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Sequencial                     | Sequencial       |
| % Subordinação atual  | 21%                            | 79%              |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                  |
| Saldo Anterior  | R\$ 61.372,33                  | R\$ 2.126.726,65 |
| Atualização monetária   | 1283,807413                    | 44487,59376      |
| Saldo Corrigido   | R\$ 62.656,14                  | R\$ 2.171.214,24 |
| Amortização Unitário  | R\$ 889,33                     | R\$ 0,00         |
| Saldo Final   | R\$ 61.766,81                  | R\$ 2.250.949,94 |
| Juros Unitário  | R\$ 304,98                     | R\$ 0,00         |
| Ativo x Passivo   |                                |                  |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 5.542.240,61              |                  |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 20.981.343,87             |                  |
| Saldo devedor total da carteira   | R\$ 7.324.121,57               |                  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 233.586,51                 |                  |
| BNDU  | R\$ 512.301,96                 |                  |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 18.453.574,44             |                  |
| Posição de Recebimento  |                                |                  |
| Cobrança do mês   | R\$ 128.358,76                 |                  |
| A - Valores recebidos   | R\$ 69.792,20                  |                  |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 19.579,17                  |                  |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |                  |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 89.371,37                  |                  |
| Créditos a Identificar  | R\$ 66,36                      |                  |
| Total   | R\$ 89.437,73                  |                  |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                  |
| Saldo Inicial   | R\$ 31.820,55                  |                  |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 91.882,83                  |                  |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 106.293,36                |                  |
| Despesas  | -R\$ 11.487,92                 |                  |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |                  |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 23.309,66                  |                  |
| Saldo Final   | R\$ 29.231,76                  |                  |
| Posição de Cobrança   |                                |                  |
|   |                                | Nº Contratos     |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 7.324.121,57                   | 48               |
| b - Sdo. dev. em dia  | 4.106.425,72                   | 34               |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 732.984,85                     | 4                |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.  | 472.577,82                     | 3                |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 115.288,23                     | 1                |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 1.896.844,95                   | 6                |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 1                |
| h - Valores a processar   | -                              | -                |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                  |
| Aceleração de Pagamento   | 18%                            | < 10%            |
| % de Reforço de Crédito   | 89,91%                         | > 90%            |
| Atraso 180 dias   | 4,24%                          | > 7%             |
| Atraso 360 dias   | 3,87%                          | > 7%             |
| Pulverização  | 95%                            | < 100%           |
| Disclaimer  |                                |                  |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                  |