

Série 257 E 258  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110016821	1110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	6,09	2,20
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	53,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 11.983,78	R\$ 13.437.102,37
Atualização monetária	186,5880852	209216,3796
Saldo Corrigido	R\$ 12.170,37	R\$ 13.646.318,75
Amortização Unitario	R\$ 714,69	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 11.455,68	R\$ 14.086.220,41
Juros Unitário	R\$ 78,30	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 486.146,45
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 57.445.031,67
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.835.832,35
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 86.798,35
BNDU		-R\$ 12.449,84
Excedente / (Falta)		-R\$ 53.020.997,26
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 76.101,06	
A - Valores recebidos	R\$ 24.379,28	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 29.880,98	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 54.260,26	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 54.260,26	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.952,80	
Entradas / Recebimentos	R\$ 71.235,85	
Pagamentos CRIs	-R\$ 33.305,72	
Despesas	-R\$ 7.503,49	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 30.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.379,44	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.835.832,35	27
b - Sdo. dev. em dia	1.161.483,12	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	845.749,97	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	347.061,03	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	31.418,22	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.450.120,01	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	20,98%	> 90%
Atraso 180 dias	9,92%	> 7%
Atraso 360 dias	8,53%	> 7%
Pulverização	339%	< 100%

## Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.