

Série 361 E 362		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2020		
Duration (CRI)	7,55	1,82
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	43,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	42%	58%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 81.150,93	R\$ 1.039.330,29
Atualização monetária	3.522,60	45.115,20
Saldo Corrigido	R\$ 84.673,53	R\$ 1.084.445,49
Amortização Unitário	R\$ 1.117,19	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 83.556,34	R\$ 1.114.197,05
Juros Unitário	R\$ 492,01	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.530.297,14	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 10.226.489,44	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.974.431,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.172.789,39	
BNDU	R\$ 1.418.175,68	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.191.389,74	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 203.835,50	
A - Valores recebidos	R\$ 122.672,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 43.716,17	
C - Antecipações	R\$ 96.403,24	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 262.791,51	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 263.361,41	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 23.539,17	
Entradas / Recebimentos	R\$ 762.157,86	
Pagamentos CRIs	-R\$ 143.219,02	
Despesas	-R\$ 11.971,75	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 534.000,00	
Saldo Final	R\$ 96.506,26	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.974.431,77	42
b - Sdo. dev. em dia	3.107.673,71	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.290.513,61	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	316.608,86	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	399.819,44	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.859.816,15	13
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	96,53%	> 90%
Atraso 180 dias	6,00%	> 7%
Atraso 360 dias	3,51%	> 7%
Pulverização	92%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		